



P I A N O R E G O L A T O R E G E N E R A L E

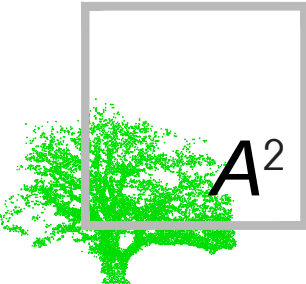
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
di iniziativa mista, pubblico – privata
per il recupero della parte alta dell’antico borgo di ROVER

(Rif. art. 50 L.p. 15/2015 e art. 4 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale) | v.12-2022



arch. **Claudio Micheletti**
arch. **Cesare Micheletti**

n° 950 dell'Albo degli Architetti P. P.C. della Provincia di Trento
n° 698 dell'Albo degli Architetti P. P.C. della Provincia di Trento



STUDIO DI ARCHITETTURA
E PAESAGGISTICA

A²studio s.r.l.
via Enrico Conci 74
I - 38123 TRENTO
t. +39 0461 921316
a2.studio.tn@gmail.com
a2.studio.tn@pec.it
c.f./p.i. 01787050226

CESARE MICHELETTI
LOREDANA PONTICELLI
CLAUDIO MICHELETTI

collaboratori
arch. Alfio Biondo
arch. Cristiana Debiassi

**AII.01 RAFFRONTO E VERIFICA INTERVENTI PRU
CON PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
DI LIVELLO PROVINCIALE (P.U.P.)**

1.2. Allegati (parte integrante del P.R.U.):

All.01 Raffronto e verifica interventi P.R.U. con pianificazione sovraordinata di livello provinciale (P.U.P.)

PROGETTISTI INCARICATI



projects and researches
into the alpine space

- via E. Conci, 74
- I - 38123 TRENTO
- tel/fax 0461-921316
- a2.studio.tn@gmail.com
- p.i. 01787050226

claudio micheletti
cesare micheletti

n° 950 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento
n° 698 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento
member of International Federation Landscape Architecture
socio AIAPP n° 473

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. CLAUDIO MICHELETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 950

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. CESARE MICHELETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 698



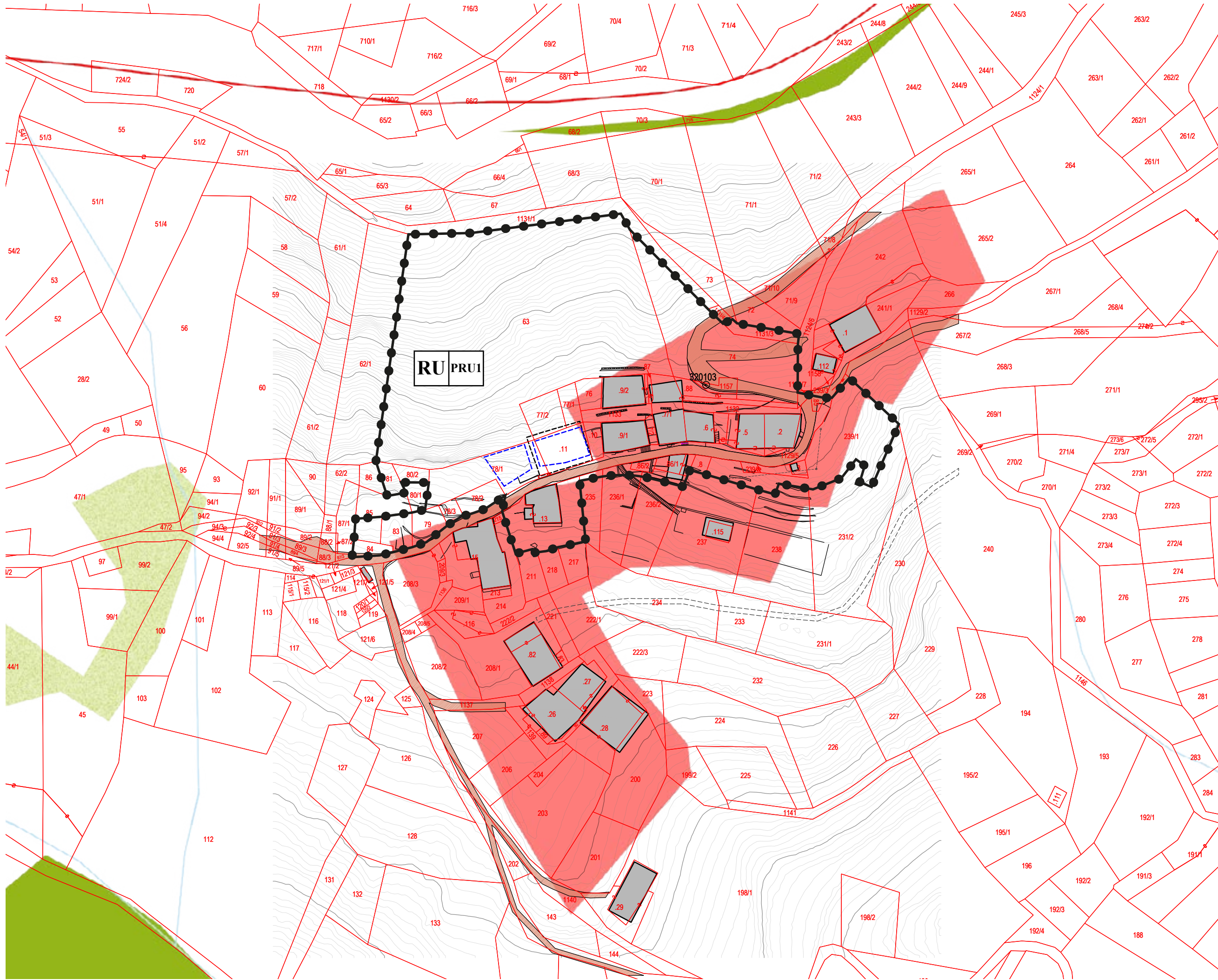
RAFFRONTO E VERIFICA INTERVENTI PRU CON PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA DI LIVELLO PROVINCIALE (P.U.P.)

PRU 1 – ROVER

ESTRATTI

PIANIFICAZIONE
ATTUALE

All.01



AMBITI DEL P.R.U.

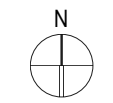
- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- viabilità principale
- insediamenti storici
- aree boscate
- aree a pascolo
- fiumi e torrenti

RELAZIONI TRA P.U.P. E P.R.U.

Il P.R.U. si interseca con l'area di insediamento storico definita dal P.U.P. che è ripresa e perimetrata in dettaglio nel P.R.G..
A tal riguardo il P.R.U. ridefinisce la schedatura e le categorie d'intervento degli edifici storici ricadenti all'interno del suo perimetro.

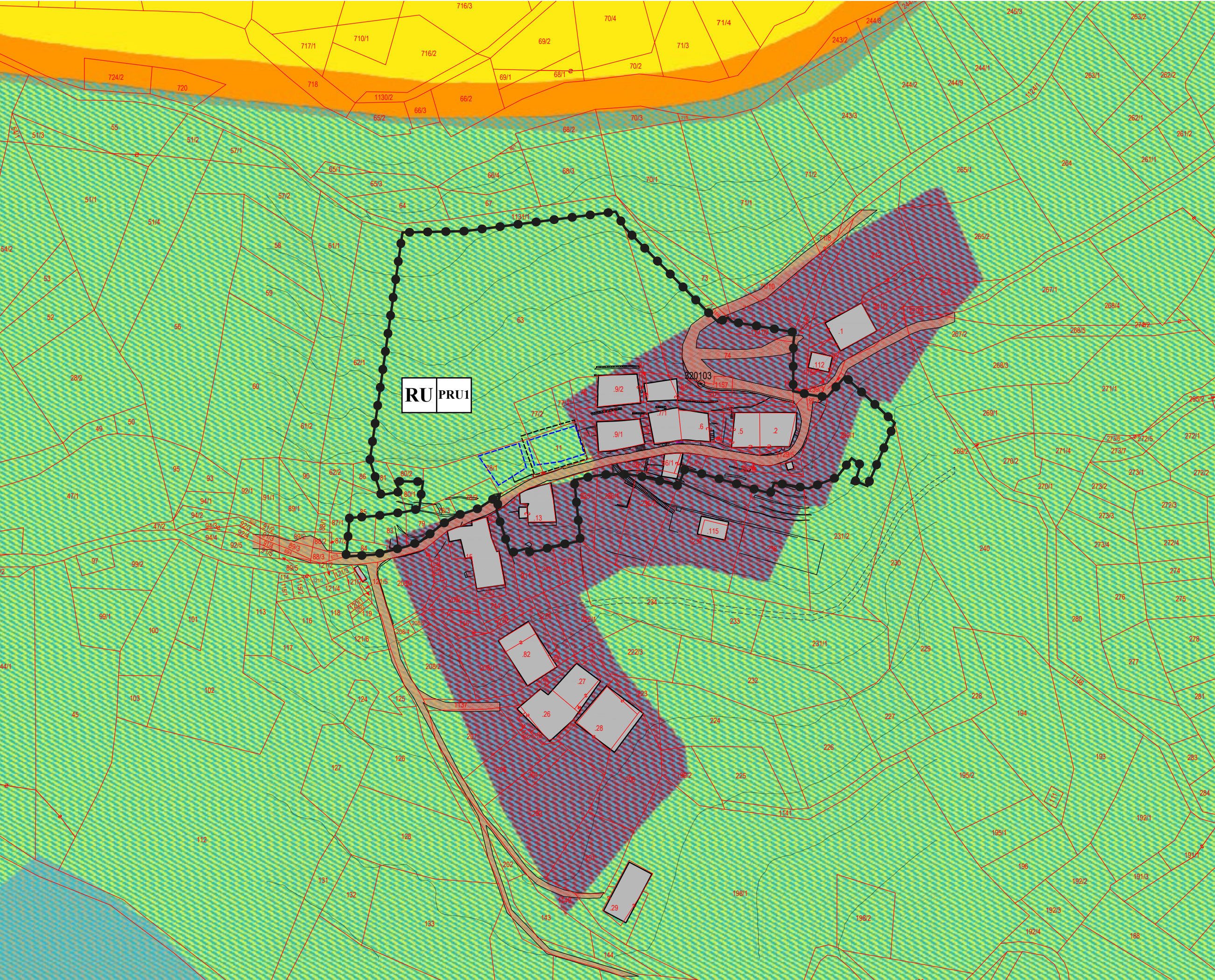


1:1000

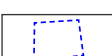
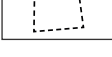
**RAFFRONTO CON
PIANIFICAZIONE ATTUALE**

PERIMETRO P.R.U.
SU INQUADRAMENTO
STRUTTURALE P.U.P.

AII.01.01



AMBITI DEL P.R.U.

- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- insediamenti storici
- aree urbanizzate recenti
- aree rurali
- aree di interesse forestale
- aree di interesse fluviale

RELAZIONI
TRA P.U.P. E P.R.U.

Il P.R.U. insiste in parte su zone definite dal P.U.P. come aree rurali con insediamenti storici e in parte su zone definite come aree rurali sovrapposte ad aree di interesse fluviale.

Il P.R.U. prevede interventi per il recupero degli edifici esistenti, per nuove edificazioni e per la messa in sicurezza del versante. Tali previsioni sono in linea con le caratteristiche proprie di un Piano Attuativo, in particolare di un Piano di Riqualificazione Urbana, definito dagli artt. 49-50 Lp15/2015, e dagli artt. 4-5 del Reg. urb. ed. prov.

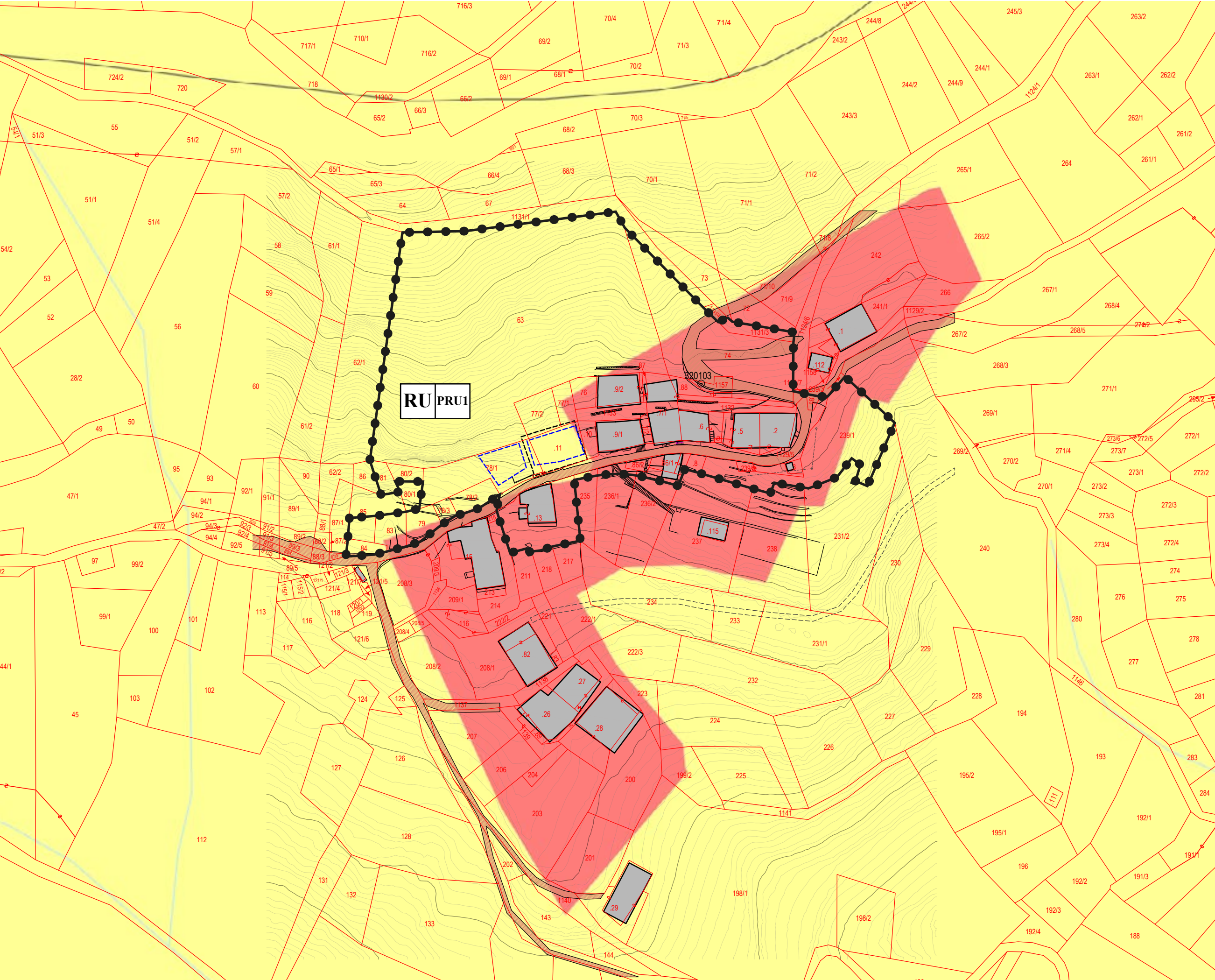


1:1000

RAFFRONTO CON
PIANIFICAZIONE ATTUALE

PERIMETRO P.R.U.
SU CARTA DEL
PAESAGGIO P.U.P.

AII.01.02



AMBITI DEL P.R.U.

- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- viabilità
- insediamenti storici
- aree di tutela ambientale
- fiumi e torrenti

RELAZIONI TRA P.U.P. E P.R.U.

Il P.R.U. insiste in parte su zone definite dal P.U.P. come areedi tutela paesistica, sia per le aree degli insediamenti storici che per le aree esterne.

Il P.R.U. prevede interventi per il recupero degli edifici esistenti, per nuove edificazioni e per la messa in sicurezza del versante, definendo anche gli aspetti dell'inserimento paesaggistico, in linea con le caratteristiche proprie di un Piano Attuativo, in particolare di un Piano di Riquilificazione Urbana, come definito dagli artt. 49-50 Lp15/2015, e dagli artt. 4-5 del Reg. urb. ed. prov.

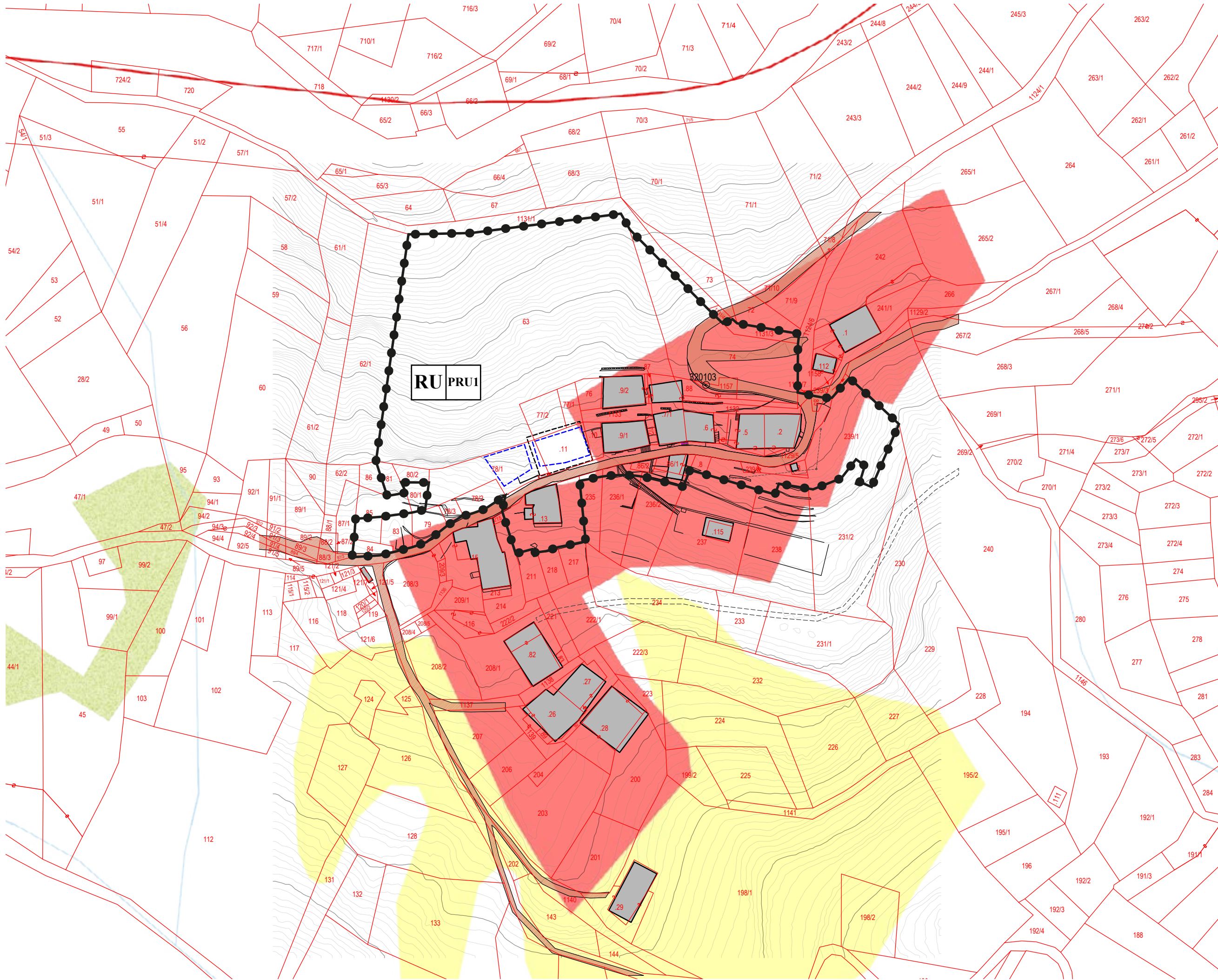
N

1:1000

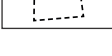
**RAFFRONTO CON
PIANIFICAZIONE ATTUALE**

PERIMETRO P.R.U. SU
CARTA DELLE TUTELE
PAESISTICHE P.U.P.

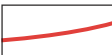
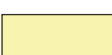
AII.01.03



AMBITI DEL P.R.U.

- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- viabilità principale
- insediamenti storici
- aree di tutela ambientale
- aree a pascolo
- fiumi e torrenti

**RELAZIONI
TRA P.U.P. E P.R.U.**

Il P.R.U. non ha interferenze con il Sistema insediativo e delle reti infrastrutturali definite dal P.U.P. ad eccezione dell'area degli insediamenti storici che è ripresa e perimetrata in dettaglio nel P.R.G..
A tal riguardo il P.R.U. ridefinisce la schedatura e le categorie d'intervento degli edifici storici ricadenti all'interno del suo perimetro.

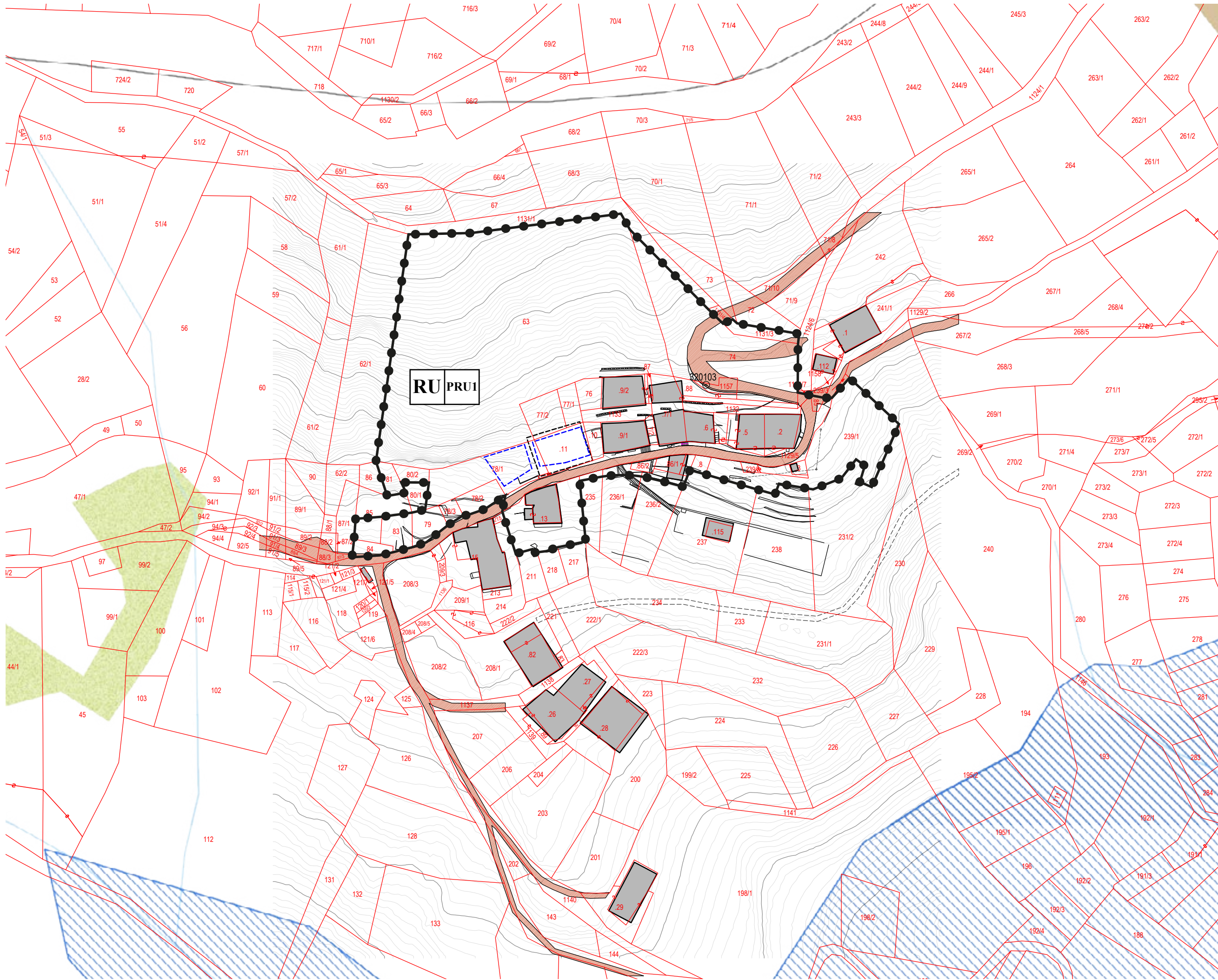


1:1000

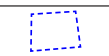
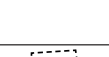
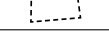
**RAFFRONTO CON
PIANIFICAZIONE ATTUALE**

PERIMETRO P.R.U. SU
SISTEMA INSEDIATIVO E
RETI INFRASTRUTTURALI
P.U.P.

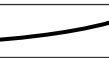
AII.01.04



AMBITI DEL P.R.U.

- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- viabilità
- aree a pascolo
- rocce e rupi boscate
- aree di protezione fluviale
- fiumi e torrenti

RELAZIONI TRA P.U.P. E P.R.U.

Il P.R.U. non ha interferenze sulle reti ecologiche e ambientali definite dal P.U.P..

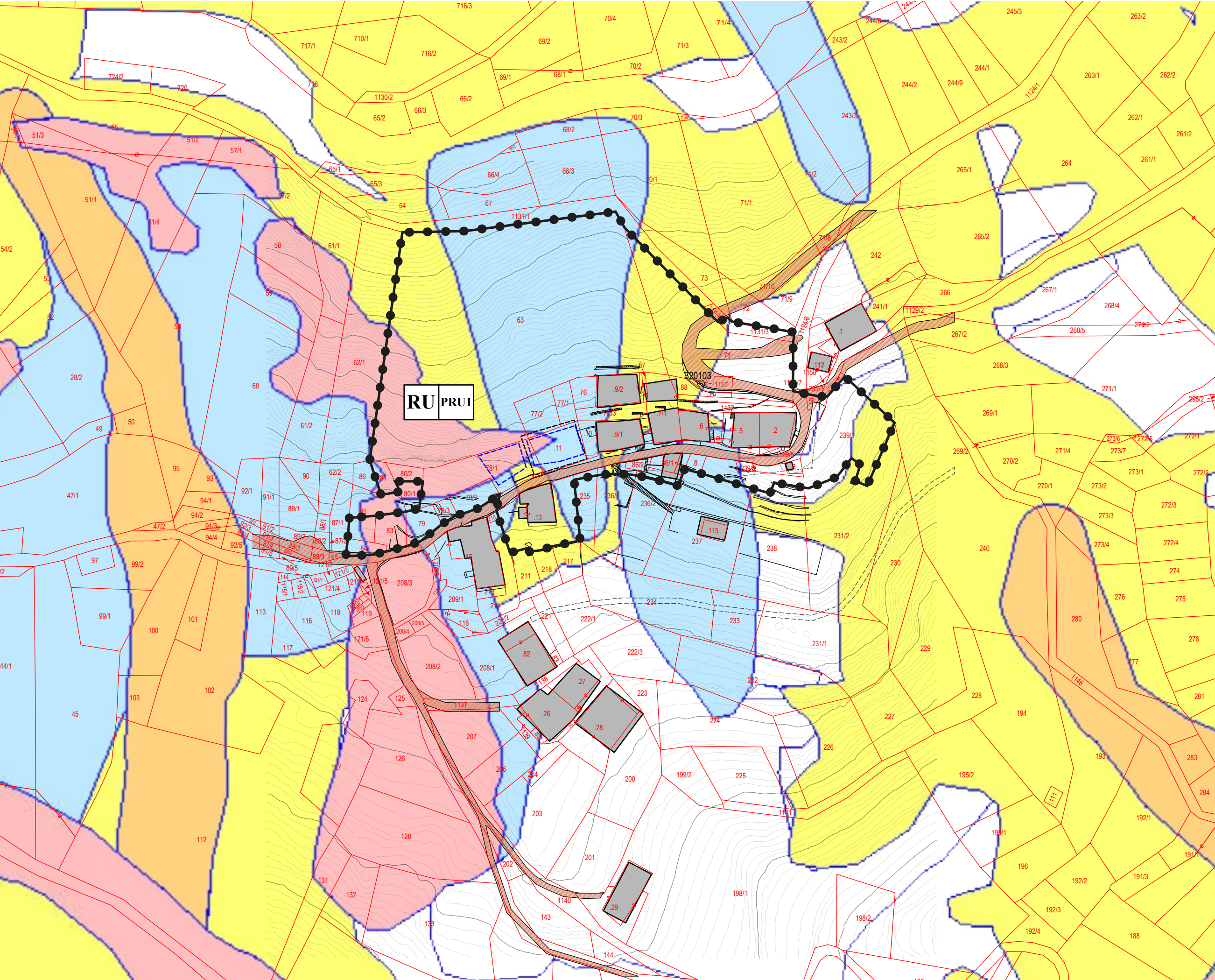


1:1000

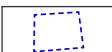
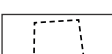
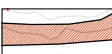
RAFFRONTO CON PIANIFICAZIONE ATTUALE

PERIMETRO P.R.U. SU RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI P.U.P.

AII.01.05



AMBITI DEL P.R.U.

- perimetro area PRU
- rilievo e mappa catastale
- edifici esistenti
- edifici in sostituzione e/o nuovi edifici
- sedime edificio documentato (crollato nel 1966)
- viabilità locale

TEMATISMI DEL P.U.P.

- P4 - elevata
- P3 - media
- P2 - bassa
- APP - aree da approfondire

RELAZIONI TRA P.U.P. E P.R.U.

La Carta di sintesi della pericolosità stabilisce le zone di rischio distinguendole tra elevate, medie e basse. Ciascuna di queste caratterizzazioni interessa il P.R.U.. In particolare risultano problematiche le zone con penali  media (P3) e quelle con penali  elevata (P4). Per questa ragione il P.R.U. prevede interventi propedeutici al recupero degli edifici e alle nuove edificazioni per la messa in sicurezza del versante. Parte integrante del P.R.U. sono lo studio geologico approfondito e la definizione degli interventi di riduzione del rischio redatti dal geologo Maurice Vuillermin a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio volti alla richiesta di ridefinizione della Carta di sintesi della pericolosit .



1:1000

RAFFRONTO CON PIANIFICAZIONE ATTUALE

PERIMETRO P.R.U. SU CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSIT  P.U.P.

AII.01.06