IL COMMISSARIO
F.to Zorzi Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alessandro Svaldi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì 29.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alessandro Svaldi

COMUNE DI CAPRIANA (Prov. Trento)

Firmato digitalmente da:
SVALDI ALESSANDRO
Firmato il 29/05/2025 09:10
Seriale Certificato: 2487376
Valido dal 29/05/2023 al 29/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Addì 28.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alessandro Svaldi

Parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso ex art. 187, 1° comma, L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Il sottoscritto esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.
Addì, 28.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alessandro Svaldi

COPIA

COMUNE DI CAPRIANA

PROVINCIA DI TRENTO
Piazza Roma, n. 2 - 38030 Capriana
☎ 0462-816013 🖷 0462-816017 / C.F. 82000550226 – P.IVA 00514790229
e-mail: segreteria@pec.comunecapriana.com / info@comunecapriana.com
sito: www.comune.capriana.tn.it

PEFC
PEFC/18-21-02/13
Promuoviamo la Gestione Sostenibile delle Foreste

Deliberazione del Commissario straordinario nr. 1 dd. 28.05.2025

Oggetto: **variante al P.R.G. vigente 2025: variante sostanziale ai sensi dell'art. 39 L.P. nr. 15/2015 - ridisegno del P.R.G. sulla mappa catastale georeferenziata recente, come da avviso alla popolazione di data 25.03.2025 (Prot. 1028).**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto** del mese di **maggio**, presso il Municipio di Capriana, sito in Capriana, Piazza Roma nr. 2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Giuseppe Zorzi

nominato con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 604 dd. 29.04.2025 a Commissario straordinario presso il Comune di Capriana, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;
assistito, ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali dal Segretario comunale dott. Alessandro Svaldi, che cura la redazione del presente provvedimento

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ha adottato la seguente deliberazione:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - I comma - T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr, 3/L, modificato con D.P.Reg. 03.04.2013 nr. 25)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29.05.2025 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
Addì, 29 maggio 2025

Il Segretario comunale
F.to dott. Alessandro Svaldi

Deliberazione nr. 1 dd. 28.05.2025

Oggetto: preliminare adozione variante al P.R.G. 2025 - variante sostanziale ai sensi dell'art. 39 L.P. nr. 15/2015 e s.m. - ridisegno del piano regolatore su mappa catastale georeferenziata recente.

Premesso

la proposta di deliberazione circa la preliminare adozione della *"variante sostanziale al P.R.G. 2025 - variante sostanziale ai sensi dell'art. 39 L.P. nr. 15/2015 - ridisegno del piano regolatore su mappa catastale georeferenziata recente";*

il parere favorevole di sola di regolarità tecnico - amministrativa acquisito ex art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamate la determinazione del Segretario comunale nr. 98 dd. 20.07.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Manfredi Talamo, con studio tecnico in Trento, in Via Anna Frank nr. 5 (CF TLMMFR51T01F839F e P.IVA 00495140220) l'incarico di provvedere alla ratifica, mediante variante sostanziale, del P.R.G. del Comune di Capriana ridisegnato sulla nuova mappa catastale, introducendo contestualmente variazioni per opere pubbliche e rettificando errori materiali precedentemente rinvenuti dalla Commissione edilizia comunale e la precedente determinazione nr. 89 dd. 19.04.2021, con la quale è stato conferito al geom. Giovanni Borsato, con Studio Tecnico in Trento via Oss Mazzurana, nr. 51 (CF BRSGNN68T07L378K e P.IVA 01721600227) in possesso dell'occorrente dotazione strumentale, l'incarico di provvedere alla informatizzazione mediante piattaforma PRG-Tools del Piano Regolatore Generale vigente, adeguandolo alle nuove mappe catastali di Capriana e Rover-Carbonare ed il successivo caricamento del file sulla piattaforma GPU della Provincia, incarico esteso poi con determinazione nr. 248 dd. 13.12.2021 anche al Piano dei Centri storici del Comune di Capriana, rimasto escluso dal precedente incarico e con determinazione nr. 152 dd. 16.09.2024 alla verifica dei limiti delle zone urbanistiche su tutto il territorio comunale e l'individuazione delle modifiche da inserire nella variante sostanziale di adeguamento cartografico dei P.R.G. comunale, secondo il criterio definito con il Servizio Urbanistica della P.A.T., alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa dd. 27.03.2024 Prot. 1108;

Dato atto che la variante in argomento è stata promossa con preliminare avviso di Protocollo nr. 1028 dd. 25.03.2025, pubblicato all'albo telematico comunale e sul sito istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 25.03.2025 e pubblicato anche sul quotidiano locale "*Il Corriere del Trentino*";

Vista la documentazione prodotta dall'arch. Talamo Manfredi in datata 15.05.2024, ed acquisita al Protocollo comunale sub nr. 1643 composta da:

- relazione illustrativa, comprensiva di verifica di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica e verifiche previste dall'art. 8 della L.P. nr. 6/2005 per i beni di uso civico:
- norme di attuazione vigenti
- cartografie urbanistica e base catastale:
  - Tav. Legenda - simbologia urbanistica
  - Tav. 1 - insediamenti storici: numerazione edifici e manufatti (scala 1:1.000)
  - Tav. 2 - insediamenti storici - tipi di intervento (scala1:1.000)
  - Tav. 3 - prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto (scala 1:2.000);
  - Tav. 4 e 5 prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto (scala 1: 5.000);

Visto il nuovo P.U.P. 2008, approvato con L.P. nr. 5/2008 e s.m.;

Vista la L.P. nr. 04.08.2015 nr. 15 recante "*legge provinciale per il governo del territorio*", con particolare riferimento agli artt. 37, 38 e 39;

Vista la L.P. 04.03.2008 nr. 1 e s.m., recante "*Pianificazione urbanistica e governo del territorio*";

Visto il D.P.P. dd. 13.07.2010 nr. 18-50/Leg., e s.m. recante: "*disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale 4 marzo 2008 nr. 1"*;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Verificato che, come dichiarato dal professionista *"la presente procedura di ridisegno del piano non produce effetti negativi sul quadro ambientale e paesaggistico delineato dal P.R.G. vigente, dal P.U.P. e dalla pianificazione di grado sovraordinato e non richiede ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di Rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP"* e che "*la variante stessa non ha comportato modifiche di destinazione urbanistica di beni gravati da uso civico";*

Ritenuto, pertanto, potersi adottare in via preliminare la variante in argomento;

d e l i b e r a

1= di adottare, per i motivi espressi in premessa, in via preliminare la *"variante al P.R.G. 2025 - variante sostanziale ai sensi dell'art. 39 L.P. nr. 15/2015 - ridisegno del piano regolatore su mappa catastale georeferenziata recente*", predisposta dall'arch. Manfredi Talamo, con studio tecnico in Trento, in Via Anna Frank nr. 5, la cui documentazione è stata acquisita al Protocollo comunale in data 15.05.2025 sub nr. 1643 composta da:
   - relazione illustrativa, comprensiva di verifica di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica e verifiche previste dall'art. 8 della L.P. nr. 6/2005 per i beni di uso civico:
   - norme di attuazione vigenti
   - cartografie urbanistica e base catastale:
     - Tav. Legenda - simbologia urbanistica
     - Tav. 1 - insediamenti storici: numerazione edifici e manufatti (scala1:1.000)
     - Tav. 2 - insediamenti storici - tipi di intervento (scala1:1.000)
     - Tav. 3 - prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto (scala1:2.000);
     - Tav. 4 e 5 prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto (scala 1:5.000);

   documentazione tutta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2= di dare atto che la procedura di ridisegno del piano non produce effetti negativi sul quadro ambientale e paesaggistico delineato dal P.R.G. vigente, dal P.U.P. e dalla pianificazione di grado sovraordinato e non richiede ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di Rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP, e che la variante stessa non ha comportato modifiche di destinazione urbanistica di beni gravati da uso civico";

3= di demandare all'Ufficio Segreteria la pubblicazione all'Albo telematico comunale, sul sito istituzionale e su un quotidiano locale dell'avviso di deposito degli atti di variante per giorni 60 (sessanta) e di trasmettere contestualmente, in forma digitale e digitalmente firmata, la variante approvata al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità territoriale della Val di Fiemme per l'acquisizione dei pareri di competenza;

4= di demandare all'arch. Manfredi Talamo il contestuale caricamento della suddetta documentazione di preliminare adozione unitamente ai file shape, sul sistema di gestione dei piani urbanistici della Provincia (Sistema GPU).

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P.30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.02.07.2010 nr. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.*