

Data lettura del processo verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pedot Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Svaldi dr. Alessandro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addi, 18 aprile 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Svaldi dr. Alessandro

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ✓ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 5°, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Capriana, 29 aprile 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Svaldi Alessandro

Parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso ex art. 187, 1° comma, L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Il sottoscritto esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.  
Capriana, 14 aprile 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Svaldi Alessandro

Parere di regolarità contabile espresso ex art. 187, 1° comma L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Il sottoscritto, quale responsabile dell'Ufficio finanziario comunale, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

Attestazione di copertura finanziaria  
Capriana, 14 aprile 2025

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria  
F.to Jessica Medici

COPIA



**COMUNE di CAPRIANA**  
PROVINCIA di TRENTO

## *Verbale di deliberazione N. 03*

### *del Consiglio Comunale*

**OGGETTO: Annullamento in autotutela deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024.  
Riapprovazione del piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell'antico Borgo di Rover e adozione della conseguente Variante 2025 non sostanziale al PRG di Capriana.**

L'anno **duemilaventicinque** addi **sedici** del mese di **aprile** alle ore **20:00** nella sala comunale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

Presenti i Signori:

- PEDOT SANDRO – **Sindaco**
- BELOTTI FLAVIA
- CAPOVILLA DANIEL
- DALLIO ERWIN
- FOPPA CLAUDIO MASSIMO
- LAZZERI ROSANNA
- MAZZERBO MERCEDES
- PENONE ALAN
- PREDAZZER ANNA
- ZANIN PATRIZIA
- ZORZI NICOLA

Assenti	
Giust.	Ingiust.
	X
	X

Partecipa il Segretario comunale dott. Alessandro Svaldi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Pedot Sandro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al nr. 02 dell'Ordine del giorno.

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 183 L.R. 03.05.2018 nr. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18.04.2025 all'albo pretorio ed informatico ove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Addi, 18.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Svaldi dr. Alessandro

## Deliberazione nr. 03 dd. 16.04.2025

**Oggetto:** Annullamento in autotutela deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024. Riapprovazione del “piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell’antico Borgo di Rover” e contestuale adozione della relativa “Variante 2025 non sostanziale al P.R.G. di Capriana”.

Premesso

la proposta di deliberazione circa l’annullamento in autotutela della deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024 di adozione del “piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell’antico Borgo di Rover” e sua riapprovazione con contestuale adozione della relativa “Variante 2025 non sostanziale al P.R.G. di Capriana;

il parere favorevole di sola regolarità tecnico - amministrativa acquisito ex art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024, con la quale si è provveduto ad adottare, ai sensi dell’art. 51 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e s.m. il “piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell’antico Borgo di Rover”, redatto dall’arch. Claudio Micheletti, dello studio tecnico A2 di Trento, acquisita al Protocollo comunale in data dd. 02.04.2024 sub nr. 1163;

Vista la nota della Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento Prot. 0195113 dd. 07.03.2025, presa in carico al Protocollo comunale in data 10.03.2025 sub nr. 822, con la quale, in sede istruttoria del parere di competenza, segnala l’opportunità di provvedere all’annullamento della deliberazione citata e di riapprovare “il piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell’antico Borgo di Rover” secondo le modalità previste dall’art. 6 del regolamento urbanistico edilizio provinciale, approvato con D.P.P. dd. 19.05.20217 nr. 8-61/Leg.;

Dato atto che per tale provvedimento non è stata osservata la procedura di cui art. 6 del regolamento urbanistico provinciale approvato con D.P.P. 19.05.2017 nr. 8-61/Leg., per il quale motivo la stessa risulta censurabile sotto il profilo formale;

Riesaminata dunque la documentazione tecnico progettuale redatta dall’arch. Claudio Micheletti, dello studio tecnico A2 di Trento, acquisita al Protocollo comunale in data dd. 02.04.2024 sub nr. 1163, composto da:

- 1.1 Elaborati costitutivi del P.R.U. 1 - Rover
- P.00 Ricostruzione dello stato attuale - articolato come di seguito:
- P.00.01 Inquadramento territoriale e individuazione dell’area oggetto di P.R.U. sc. 1:5.000
- P.00.02.a Inquadramento urbanistico- estratti del PRG vigente (Variante 2018) con sovrapposizione area oggetto di P.R.U. sc. 1:2.000
- P.00.02.b Inquadramento urbanistico - estratti del PRG vigente (Variante 2018) con sovrapposizione area oggetto di P.R.U. sc. 1:5.000
- P.00.03 Definizione perimetro e superficie del P.R.U. su mappa catastale e fotopiano sc. 1:1.000
- P.00.04a Struttura della proprietà - Planimetria catastale sc. 1:1.000
- P.00.04b Struttura della proprietà - Tabella con rilievo tavolare
- P.00.05 Superfici e volumi esistenti e/o documentati – Planimetria di rilievo su fotopiano sc. 1:1.000
- P.00.06 RILIEVO: planimetria di rilievo quotato sc. 1:200
- P.00.07 RILIEVO: prospetti generali verso valle sc. 1:200
- P.00.08 RILIEVO: sezioni longitudinali A-A e B-B sc. 1:200
- P.00.09a RILIEVO: sezioni trasversali C-C e D-D sc. 1:200
- P.00.09b RILIEVO: sezioni trasversali E-E e F-F sc. 1:200
- P.00.09c RILIEVO: sezioni trasversali G-G e H-H sc. 1:200
- P.00.09d RILIEVO: sezioni trasversali I-I e L-L sc. 1:200
- P.00.09e RILIEVO: sezioni trasversali M-M e N-N sc. 1:200
- P.00.10 RILIEVO: documentazione fotografica e descrizione dello stato attuale fascicolo A3
- P.00.11 RILIEVO: relazione di analisi storico-paesaggistica fascicolo A3
- P.01 piano di riqualificazione urbana – articolato come di seguito:
- P.01 Relazione illustrativa fascicolo A3
- P.02 Norme di attuazione + schema di convenzione fascicolo A4
- P.03 Cartografie di piano - articolate come di seguito:
- P.03.01 PROGETTO: Planimetria generale di progetto – in sovrapp con attuale sc. 1:200
- P.03.02 PROGETTO: Planivolumetria generale di progetto su fotopiano sc. 1:500
- P.03.03a PROGETTO: SISTEMA INSEDIATIVO: matrici insediative e allineamenti sc. 1:500
- P.03.03b PROGETTO: SISTEMA INSEDIATIVO: matrici insediative e allineamenti sc. 1:500
- P.03.04a PROGETTO: SISTEMA AMBIENTALE: gerarchia degli spazi aperti e visuali sc. 1:500

- P.03.04b PROGETTO: SISTEMA AMBIENTALE: gerarchia degli spazi aperti e visuali sc. 1:500
- P.03.05a PROGETTO: SISTEMA DELLE FUNZIONI: dest. d’uso degli edifici esist. e di prog- plan sc. 1:500
- P.03.05b PROGETTO: SISTEMA DELLE FUNZIONI: dest. d’uso degli edifici esist. e di prog- vista sc. 1:500
- P.03.06 PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI sc. 1:400
- P.03.06a PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI: strade e parcheggi - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.06b PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI: strade e parcheggi – v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.07 PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI E AREE PERTINENZIALI sc. 1:400
- P.03.07a PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI: perc. e aree pert. - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.07b PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI: perc. e aree pert – v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.08 PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE sc. 1:400
- P.03.08a PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE: tipologia superfici e colori sc. 1:500
- P.03.08b PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE: tipologia superfici e colori sc. 1:500
- P.03.09 PROGETTO: RECUPERO EDILIZIA ESISTENTE sc. 1:400
- P.03.09a PROGETTO: CATEGORIE D’INTERVENTO PER SINGOLI EDIFICI - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.09b PROGETTO: CATEGORIE D’INTERVENTO PER SINGOLI EDIFICI - v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.10 PROGETTO: NUOVA EDIFICAZIONE sc. 1:400
- P.03.10a PROGETTO: VOLUMI E ALTEZZE: rapporti tra gli edifici e bilancio volumetrico sc. 1:500
- P.03.10b PROGETTO: VOLUMI E ALTEZZE: rapporti tra gli edifici e altezze di riferimento sc. 1:500
- P.03.11 PROGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA’ sc. 1:400
- P.03.12 PROGETTO: OPERE DI PROTEZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO sc. 1:400
- P.03.12a PROGETTO: OPERE DI PROTEZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.13 PROGETTO: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: urbanizzazione secondaria pubbl. sc. 1:500
- P.03.14 PROGETTO: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: sottoservizi di valenza privata sc. 1:500
- P.03.15 PROGETTO: planimetria generale quotata sc. 1:200
- P.03.16 PROGETTO: prospetti generali verso valle sc. 1:200
- P.03.17 PROGETTO: sezioni longitudinali A-A e B-B sc. 1:200
- P.03.18a PROGETTO: sezioni trasversali C-C e D-D sc. 1:200
- P.03.18b PROGETTO: sezioni trasversali E-E e F-F sc. 1:200
- P.03.18c PROGETTO: sezioni trasversali G-G e H-H sc. 1:200
- P.03.18d PROGETTO: sezioni trasversali I-I e L-L sc. 1:200
- P.03.18e PROGETTO: sezioni trasversali M-M e N-N sc. 1:200
- P.04 Schedatura di piano – articolata come di seguito e raccolta in un unico fascicolo A3:
- P.04.01 Planimetria con individuazione NUOVI numeri di scheda e Nuove cat. d’intervento per singolo edificio. sc. 1:1000
- P.04.02.a.b.c. Scheda 202 pp.ed. 2 e 5 sc. 1:250
- P.04.03.a.b.c. Scheda 203A pp.ed. 6 e 7/1 e 7/2 sc. 1:250
- P.04.04.a.b.c. Scheda 203B pp.ed. 7/1 e 88 e 87 sc. 1:250
- P.04.05.a.b.c. Scheda 204 pp.ed. 9/1 e 10 sc. 1:250
- P.04.06.a.b.c. Scheda 205 p.ed. 9/2 sc. 1:250
- P.04.07.a.b.c. Scheda 206 p.ed. 13 sc. 1:250
- P.04.08.a.b.c. Scheda N-01 p.ed. 11 sc. 1:250
- P.04.09.a.b.c. Scheda N-02 p.ed. 86/1 sc. 1:250
- P.04.10.a.b Scheda N-03 p.f. 78/1 sc. 1:250
- 1.2. Allegati (parte integrante del P.R.U):
- All.01 Raffronto e verifica interventi P.R.U. con pianificazione sovraordinata di livello provinciale (P.U.P.)
- All.02 Precedenti SCHEDATURE EDIFICI presenti all’interno del P.R.U. e relativa DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All.03 STUDIO GEOLOGICO GENERALE a firma del dott. Geol. Maurice Vuillermin, con valutazione preventiva del potenziale pericolo;
- analisi di compatibilità;
- richiesta di reinterpretazione del limite di Area a rischio;
- All.04 Raffronto con la CARTA della PERICOLOSITA’ e SINTESI DELLA RICHIESTA DI MODIFICA DELL’AREA DI RISCHIO
- CD Copia digitale di tutti gli elaborati su supporto informatico;

Dato atto che su detta documentazione è stato acquisito il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) nella Comunità Territoriale della Val di Fiemme che, con deliberazione nr. 55/2024 di data 11 aprile 2024, ha concesso l’autorizzazione per i lavori in oggetto (con prescrizioni da attuarsi in fase realizzativa);

Vista ed esaminata anche l'unità nuova documentazione tecnico-progettuale a firma dell'arch. Sartori Marco, con studio tecnico in Folgaria (TN), Via del Parco nr. 47, acquisita al Protocollo comunale in data 14.04.2025 sub nr. 1233 composta da:

- relazione tecnico-illustrativa comprensiva di verifica preliminare con la C.S.P., di verifica per i beni soggetti ad uso civico nonché di rendicontazione urbanistica,
- norme di attuazione stesura di raffronto,
- norme di attuazione stesura conclusiva
- cartografia urbanistica a base catastale nelle due versioni di raffronto Piano vigente 2023 / variante 2025 con il contorno V\_100 della variante introdotta a Rover
- Tav. legenda - simbologia urbanistica
- Tav. 1 - insediamenti storici: numerazione edifici e manufatti
- Tav. 2 - insediamenti storici tipi di intervento
- Tav. 3 - prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto,

Dato atto che, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa - punto 10 “*rendicontazione urbanistica*”- la verifica condotta ha evidenziato la coerenza sostanziale del PRG con gli obiettivi, le strategie, le invarianti e le cartografie del PUP; in sostanza lo svolgimento della verifica dal punto di vista ambientale sulle modifiche proposte con la preliminare adozione della Variante non sostanziale 2024 al PRG di Capriana ha accertato che le varianti:

- non producono effetti diretti e indiretti su siti della rete “Natura 2000” ;
- non interferiscono con edifici appartenenti alla categoria tradizionali di montagna;
- non producono effetti diretti e indiretti rilevanti sul sistema delle Invarianti del PUP;
- non interferiscono alla previsione di opere assoggettabili alla procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA);

Dato atto altresì che dalla relazione emerge che sono interessate dalla variante parti del territorio comunale soggette sottoposta a vincolo di uso civico, come riportato al punto 8 delle relazione illustrativa (verifiche previste dall'art. 18 della LP. nr. 6/2005 per i beni di uso civico) e che tale variante è stata sottoposta a verifica per valutare l'opportunità della scelta urbanistica in relazione del territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico (pp. ff. 63 e 74 C.C. Rover - Carbonare) e che la suddetta verifica ha evidenziato l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere o agli interventi previsti che risultino meno onerosi e penalizzanti per i beni gravati da uso civico;

Visto il nuovo P.U.P. 2008, approvato con L.P. nr. 5/2008 e s.m.;

Vista la L.P. 04.08.2015 nr. 15 e s.m. recante “*legge provinciale per il governo del territorio*”, con particolare riferimento all'art. 51, 2° comma;

Vista la L.P. 04.03.2008 nr. 1 e s.m., recante “*Pianificazione urbanistica e governo del territorio*”;

Visto il D.P.P. dd. 13.07.2010 nr. 18-50/Leg., e s.m. recante: “*disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale 4 marzo 2008 nr. 1*”;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto, pertanto, di annullare in autotutela la deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024 di approvazione del “*piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell'antico Borgo di Rover*” e contestualmente di riapprovare il Piano attuativo in argomento, secondo le modalità di cui all'art. 6 del regolamento provinciale, che richiede l'adozione di una variante non sostanziale al P.R.G.;

Su conforme invito del Presidente;

Con voti favorevoli nr. 9, su nr. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati dagli scrutatori precedentemente designati ne proclama l'esito;

## **d e l i b e r a**

1= di annullare in autotutela, per i motivi espressi in premessa, la deliberazione consiliare nr. 13 dd. 21.10.2024 di approvazione del “*piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell'antico Borgo di Rover*”, redatto dall'arch. Claudio Micheletti, dello studio tecnico A2 di Trento, acquisita al Protocollo comunale in data dd. 02.04.2024 sub nr. 1163;

2= di riapprovare, quindi, il “*piano di riqualificazione urbana di iniziativa mista pubblico - privata per il recupero della parte alta dell'antico Borgo di Rover*”, composto dalla seguente documentazione:

- I.1 Elaborati costitutivi del P.R.U. 1 - Rover
- P.00 Ricostruzione dello stato attuale - articolato come di seguito:
- P.00.01 Inquadramento territoriale e individuazione dell'area oggetto di P.R.U. sc. 1:5.000
- P.00.02.a Inquadramento urbanistico- estratti del PRG vigente (Variante 2018) con sovrapposizione area oggetto di P.R.U. sc. 1:2.000
- P.00.02.b Inquadramento urbanistico - estratti del PRG vigente (Variante 2018) con sovrapposizione area oggetto di P.R.U. sc. 1:5.000
- P.00.03 Definizione perimetro e superficie del P.R.U. su mappa catastale e fotopiano sc. 1:1.000

- P.00.04a Struttura della proprietà - Planimetria catastale sc. 1:1.000
- P.00.04b Struttura della proprietà - Tabella con rilievo tavolare
- P.00.05 Superfici e volumi esistenti e/o documentati – Planimetria di rilievo su fotopiano sc. 1:1.000
- P.00.06 RILIEVO: planimetria di rilievo quotato sc. 1:200
- P.00.07 RILIEVO: prospetti generali verso valle sc. 1:200
- P.00.08 RILIEVO: sezioni longitudinali A-A e B-B sc. 1:200
- P.00.09a RILIEVO: sezioni trasversali C-C e D-D sc. 1:200
- P.00.09b RILIEVO: sezioni trasversali E-E e F-F sc. 1:200
- P.00.09c RILIEVO: sezioni trasversali G-G e H-H sc. 1:200
- P.00.09d RILIEVO: sezioni trasversali I-I e L-L sc. 1:200
- P.00.09e RILIEVO: sezioni trasversali M-M e N-N sc. 1:200
- P.00.10 RILIEVO: documentazione fotografica e descrizione dello stato attuale fascicolo A3
- P.00.11 RILIEVO: relazione di analisi storico-paesaggistica fascicolo A3
- P.01 piano di riqualificazione urbana – articolato come di seguito:
- P.01 Relazione illustrativa fascicolo A3
- P.02 Norme di attuazione + schema di convenzione fascicolo A4
- P.03 Cartografie di piano - articolate come di seguito:
- P.03.01 PROGETTO: Planimetria generale di progetto – in sovrapp con attuale sc. 1:200
- P.03.02 PROGETTO: Planivolumetria generale di progetto su fotopiano sc. 1:500
- P.03.03a PROGETTO: SISTEMA INSEDIATIVO: matrici insediative e allineamenti sc. 1:500
- P.03.03b PROGETTO: SISTEMA INSEDIATIVO: matrici insediative e allineamenti sc. 1:500
- P.03.04a PROGETTO: SISTEMA AMBIENTALE: gerarchia degli spazi aperti e visuali sc. 1:500
- P.03.04b PROGETTO: SISTEMA AMBIENTALE: gerarchia degli spazi aperti e visuali sc. 1:500
- P.03.05a PROGETTO: SISTEMA DELLE FUNZIONI: dest. d'uso degli edifici esist. e di prog- plan sc. 1:500
- P.03.05b PROGETTO: SISTEMA DELLE FUNZIONI: dest. d'uso degli edifici esist. e di prog- vista sc. 1:500
- P.03.06 PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI sc. 1:400
- P.03.06a PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI: strade e parcheggi - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.06b PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI VEICOLARI: strade e parcheggi – v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.07 PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI E AREE PERTINENZIALI sc. 1:400
- P.03.07a PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI: perc. e aree pert. - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.07b PROGETTO: SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI: perc. e aree pert – v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.08 PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE sc. 1:400
- P.03.08a PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE: tipologia superfici e colori sc. 1:500
- P.03.08b PROGETTO: SISTEMA DEL VERDE E DELLE COPERTURE: tipologia superfici e colori sc. 1:500
- P.03.09 PROGETTO: RECUPERO EDILIZIA ESISTENTE sc. 1:400
- P.03.09a PROGETTO: CATEGORIE D'INTERVENTO PER SINGOLI EDIFICI - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.09b PROGETTO: CATEGORIE D'INTERVENTO PER SINGOLI EDIFICI - v. prospettiva sc. 1:500
- P.03.10 PROGETTO: NUOVA EDIFICAZIONE sc. 1:400
- P.03.10a PROGETTO: VOLUMI E ALTEZZE: rapporti tra gli edifici e bilancio volumetrico sc. 1:500
- P.03.10b PROGETTO: VOLUMI E ALTEZZE: rapporti tra gli edifici e altezze di riferimento sc. 1:500
- P.03.11 PROGETTO: AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' sc. 1:400
- P.03.12 PROGETTO: OPERE DI PROTEZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO sc. 1:400
- P.03.12a PROGETTO: OPERE DI PROTEZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO - planivolumetria sc. 1:500
- P.03.13 PROGETTO: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: urbanizzazione secondaria pubbl. sc. 1:500
- P.03.14 PROGETTO: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: sottoservizi di valenza privata sc. 1:500
- P.03.15 PROGETTO: planimetria generale quotata sc. 1:200
- P.03.16 PROGETTO: prospetti generali verso valle sc. 1:200
- P.03.17 PROGETTO: sezioni longitudinali A-A e B-B sc. 1:200
- P.03.18a PROGETTO: sezioni trasversali C-C e D-D sc. 1:200
- P.03.18b PROGETTO: sezioni trasversali E-E e F-F sc. 1:200
- P.03.18c PROGETTO: sezioni trasversali G-G e H-H sc. 1:200
- P.03.18d PROGETTO: sezioni trasversali I-I e L-L sc. 1:200
- P.03.18e PROGETTO: sezioni trasversali M-M e N-N sc. 1:200
- P.04 Schedatura di piano – articolata come di seguito e raccolta in un unico fascicolo A3:
- P.04.01 Planimetria con individuazione NUOVI numeri di scheda e Nuove cat. d'intervento per singolo edificio. sc. 1:1000
- P.04.02.a.b.c. Scheda 202 pp.ed. 2 e 5 sc. 1:250
- P.04.03.a.b.c. Scheda 203A pp.ed. 6 e 7/1 e 7/2 sc. 1:250

- P.04.04.a.b.c. Scheda 203B pp.ed. 7/1 e 88 e 87 sc. 1:250
  - P.04.05.a.b.c. Scheda 204 pp.ed. 9/1 e 10 sc. 1:250
  - P.04.06.a.b.c. Scheda 205 p.ed. 9/2 sc. 1:250
  - P.04.07.a.b.c. Scheda 206 p.ed. 13 sc. 1:250
  - P.04.08.a.b.c. Scheda N-01 p.ed. 11 sc. 1:250
  - P.04.09.a.b.c. Scheda N-02 p.ed. 86/1 sc. 1:250
  - P.04.10.a.b Scheda N-03 p.f. 78/1 sc. 1:250
  - 1.2. Allegati (parte integrante del P.R.U):
  - All.01 Raffronto e verifica interventi P.R.U. con pianificazione sovraordinata di livello provinciale (P.U.P.)
  - All.02 Precedenti SCHEDATURE EDIFICI presenti all'interno del P.R.U. e relativa DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - All.03 STUDIO GEOLOGICO GENERALE a firma del dott. Geol. Maurice Vuillermin, con valutazione preventiva del potenziale pericolo;
  - analisi di compatibilità;
  - richiesta di reinterpretazione del limite di Area a rischio;
  - All.04 Raffronto con la CARTA della PERICOLOSITA' e SINTESI DELLA RICHIESTA DI MODIFICA DELL'AREA DI RISCHIO.
  - CD Copia digitale di tutti gli elaborati su supporto informatico
- documentazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2= di adottare la contestuale “*Variante non sostanziale 2025 conseguente alla approvazione del PRU -01 a Rover*” la cui documentazione tecnico progettuale è stata redatta dall'arch. Sartori Marco, con studio tecnico in Folgaria (TN), Via del Parco nr. 47, acquisita al Protocollo comunale in data 14.04.2025 sub nr. 1233 composta da:

- relazione tecnico-illustrativa comprensiva di verifica preliminare con la C.S.P., di verifica per i beni soggetti ad uso civico nonché di rendimento urbanistica,
  - norme di attuazione stesura di raffronto,
  - norme di attuazione stesura conclusiva
  - cartografia urbanistica a base catastale nelle due versioni di raffronto Piano vigente 2023 / variante 2025 con il contorno V\_100 della variante introdotta a Rover
  - Tav. legenda - simbologia urbanistica
  - Tav. 1 - insediamenti storici: numerazione edifici e manufatti
  - Tav. 2 - insediamenti storici tipi di intervento
  - Tav. 3 - prescrizioni urbanistiche del territorio urbanizzato e del territorio aperto,
- documentazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3= di demandare all'Ufficio segreteria la pubblicazione all'albo telematico comunale, sul sito istituzionale e su un quotidiano locale dell'avviso di deposito del piano di riqualificazione urbana e degli atti di variante urbanistica e di trasmettere contestualmente, in forma digitale e digitalmente firmata, la variante al PRG approvata al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità territoriale della Val di Fiemme per l'acquisizione dei pareri di competenza;

4= di demandare all'arch. Sartori Marco la contestuale trasmissione della documentazione di cui al punto 2) del dispositivo unitamente ai file shape, sul sistema di gestione dei piani urbanistici della Provincia (Sistema GPU).

In particolare si specifica che gli elaborati della Variante 2025 al PRG digitalmente firmati vengono trasmessi al Servizio Urbanistica (unitamente ai file shp di PRG) attraverso il portale GPU in formato pdf con la seguente denominazione sintetica che trova riscontro anche nella Deliberazione di adozione preliminare:

- PRG 2025 CAPRIANA RELAZIONE AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 CAPRIANA NORME RAFFR AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 CAPRIANA NORME CONCLUSIVE AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana Legenda AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.01\_Vigente AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.02\_Vigente AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.03\_Vigente AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.01\_Variante AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.02\_Variante AD PRELIMINARE;
- PRG 2025 Capriana TAV.03\_Variante AD PRELIMINARE.

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.02.07.2010 nr. 104;
- in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P.30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2;