

INDICAZIONI GENERALI

Z403		CONFINE COMUNALE	
Z101		LAGHI	
Z102		TORRENTE AVISIO	
Z104		CORSI D'ACQUA	

USO DEL SUOLO E URBANIZZAZIONI

A101		CENTRI E NUCLEI STORICI	art. 11
A102		EDIFICI STORICI ISOLATI	art. 39
B101		INSEDIAMENTI DI EDILIZIA MISTA Densa	art. 12
B103		INSEDIAMENTI DI EDILIZIA MISTA RADA	art. 12
C101		INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE	art. 12
C101 Z602		INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE A TEMPO	art. 12
D201		VINCOLO ALBERGHIERO	art. 12
D201		AREA ALBERGHIERA	art. 12
D104 D105		AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO LOCALE ESISTENTE E DI PROGETTO	art. 13
F201		EQUIPAGGIAMENTI: ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI	art. 15
F202		EQUIPAGGIAMENTI: ATTREZZATURE E SERVIZI DI PROGETTO	art. 15
F801		ATTREZZATURE E SERVIZI CIMITERIALI	art. 53
F301		VERDE PUBBLICO	art. 16
F302		VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	art. 16
F303		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	art. 16
F304		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO	art. 16
F207		AREE SPORTIVE ALL'APERTO	art. 16
H101		DIFESA PAESAGGISTICA (VERDE PRIVATO)	art. 50
Z610		AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 45, c.4, L.P. 15/2015	
Z312		AMBITI FLUVIALI DI INTERESSE ECOLOGICO	art. 52quater

INDICAZIONI PUNTUALI

Z601		SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI	
Z604		SITI BONIFICATI	art. 51bis

ELENCO DEI PIANI ATTUATIVI

Z501		PP2 "AREA RACCHIUSA DAL CENTRO STORICO PERIMETRATO"	art. 04
Z501		PP3 "AREA DESTINATA A CAMPO TENNIS E PIAZZA DELLA CHIESA"	
Z501		PP5 "AREA DEL PRA' DEL MANZ" (TAVOLA scala 1:5000)	
Z513		PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI (EDILIZIA PUBBLICA E AGEVOLATA) PEA N.1 - SOTTO LA VIA SALA VERSO "CAO DE VILA"	
Z504		PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2	
Z512		PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "ANTICO BORGO DI ROVER"	

SPAZI APERTI ED INFRASTRUTTURE

E103		AREE AGRICOLE DEL P.U.P.	art. 18
E110		AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE	art. 18
E106		BOSCHI	art. 19
E107		PASCOLI	art. 20
E108		AREE AD ELEVATA INTEGRITA'	art. 21
A301		EDILIZIA TRADIZIONALE DI MONTAGNA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE (D.G.P. n. 1778/2008)	art. 40
Z328		ZONE DI CONSERVAZIONE SPECIALE (ZSC)	art. 47
Z316		RISERVA NATURALE PROVINCIALE	art. 47bis
Z317		RISERVE LOCALI DI PROTEZIONE NATURALISTICA	art. 47bis
L104		AREA CON SPECIFICA FUNZIONE DI RACCOLTA MATERIALI	art. 23bis
Z602		DISCARICA INERTI DI PROGETTO	art. 23.4
F805		IMPIANTO DI DEPURAZIONE	art. 23
G110		FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE	art. 23
F804		AREA PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI	art. 52ter
F215		PIAZZOLA ELICOTTERI	art. 15
F409		STRADE DI 3ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F410		STRADE DI 3ª CATEGORIA IN POTENZIAMENTO	art. 24
F412		STRADE DI 4ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F415		VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	art. 24
F416		VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	art. 24
F417		VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	art. 24
F501		STRADE DI 3ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F502		STRADE DI 3ª CATEGORIA IN POTENZIAMENTO	art. 24
F501		STRADE DI 4ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F601		VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	art. 24
F602		VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	art. 24
F603		VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	art. 24
F418		STRADE AGRICOLE, FORESTALI, PASCOLIVE, ECC.	art. 24
F418		PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	art. 24
F419		PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO	art. 24
F305		PARCHEGGIO	art. 25
F306		PARCHEGGIO DI PROGETTO	art. 25
G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 54
G103		FASCIA DI RISPETTO STRADALE	art. 24

CENTRI STORICI

A101		CENTRI E NUCLEI STORICI	art. 11
A102		EDIFICI STORICI ISOLATI	art. 39

NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE

		UNITA' EDILIZIE ALL'INTERNO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI	
--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO

A203		RESTAURO	art. 32
A204		RISANAMENTO CONSERVATIVO	art. 33
A205		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	art. 34
A208		DEMOLIZIONE	art. 35
A404		AREE DI PERTINENZA	art. 37bis
Z320		EDIFICI O MANUFATTI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004	art. 39
Z318		MANUFATTI DI INTERESSE STORICO CULTURALE	art. 38bis
F201		EQUIPAGGIAMENTI: ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI	art. 15
F801		ATTREZZATURE E SERVIZI CIMITERIALI	art. 53
F301		VERDE PUBBLICO	art. 16
F302		VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	art. 16
F304		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO	art. 16
F207		AREE SPORTIVE ALL'APERTO	art. 16
Z501		PP2 "AREA RACCHIUSA DAL CENTRO STORICO PERIMETRATO"	art. 04
Z501		PP3 "AREA DESTINATA A CAMPO TENNIS E PIAZZA DELLA CHIESA"	art. 04
F412		STRADE DI 4ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F416		VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	art. 24
F501		STRADE DI 3ª E 4ª CATEGORIA ESISTENTI	art. 24
F601		VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	art. 24
F602		VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	art. 24
F418		PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	art. 24
F419		PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO	art. 24
F305		PARCHEGGIO	art. 25
F306		PARCHEGGIO DI PROGETTO	art. 25
G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 54

CARTIGLI AREE RESIDENZIALI

	EDILIZIA MISTA Densa			EDILIZIA MISTA RADA			EDILIZIA NUOVA C e C a tempo		
FABBRICATI	RESID.	ALB.	TERZ.	RESID.	ALB.	RESID.	ALB.	TERZ.	
SUN massima	900	1800	1200	600	1200	900	1800	1200	
H max a metà falda	11,50	13,00	11,50	8,50	13,00	11,50	13,00	11,50	
N° di piani	4	4/5	4	3	4/5	4	4/5	4	
H di controllo del fronte	11,00	12,50	11,00	8,00	12,50	11,00	12,50	11,00	
Uf (mq/mq) con h. 2,50	0,60	0,75	0,75	0,36	0,60	0,60	0,75	0,75	
Rc max	50%	40%	60%	35%	30%	50%	40%	60%	

SISTEMA AMBIENTALE

AREE DI CONTROLLO TECNICO AMMINISTRATIVO

Z403		CONFINE COMUNALE	
Z201		AREA DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (adeguamento alla Variante 2000 al PUP)	art. 41
		AREA FUORI TUTELA	
A101		CENTRI E NUCLEI STORICI	art. 11

AREE CON VALENZA STORICO CULTURALE ARCHITETTONICA E BENI ARCHITETTONICI E ARTISTICI RAPPRESENTATIVI

Z320		EDIFICI O MANUFATTI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004	art. 39
Z318		MANUFATTI DI INTERESSE STORICO CULTURALE	art. 38bis

AMBITI FLUVIALI DEL P.G.U.A.P.

Z329		LIMITE DELL'AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 52
Z312		AMBITI FLUVIALI DI INTERESSE ECOLOGICO	art. 52

"SITI E ZONE DELLA RETE EUROPEA NATURA 2000"

Z328		ZONE DI CONSERVAZIONE SPECIALE (ZSC)	art. 47
Z316		RISERVA NATURALE PROVINCIALE	art. 47bis
Z317		RISERVE LOCALI DI PROTEZIONE NATURALISTICA	art. 47bis
Z101 Z102 Z104		SUPERFICI LIQUIDE	



COMUNE DI CAPRIANA

Comunità Territoriale della Valle di Fiemme



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015, n.15 "Legge provinciale per il governo del territorio"
e Decreto del Presidente della Provincia dd. 19/05/2017 n. 86-/Leg.
"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2025
CONSEQUENTE ALL'ADOZIONE DEL PRU-01 A ROVER
AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA J) DELLA L.P. 15/2015

LEGENDA DI P.R.G.

ADOZIONE PRELIMINARE APRILE 2025

Il Consiglio Comunale DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE n. ___ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ___ dd. _____	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP n. ___ dd. _____ PRATICA n. _____
Il Tecnico  ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. MARGO SARTORI ISCRIZIONE ALBO N° 607	La Giunta Provinciale DELIBERA DI APPROVAZIONE n. ___ dd. _____