



# COMUNE DI CAPRIANA

Comunità Territoriale della Val di Fiemme  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL  
RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SUL  
TERRITORIO COMUNALE**

## **CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE**

**Art.44 comma 3, L.P. 12 agosto 2015, n.15**

**(LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)**

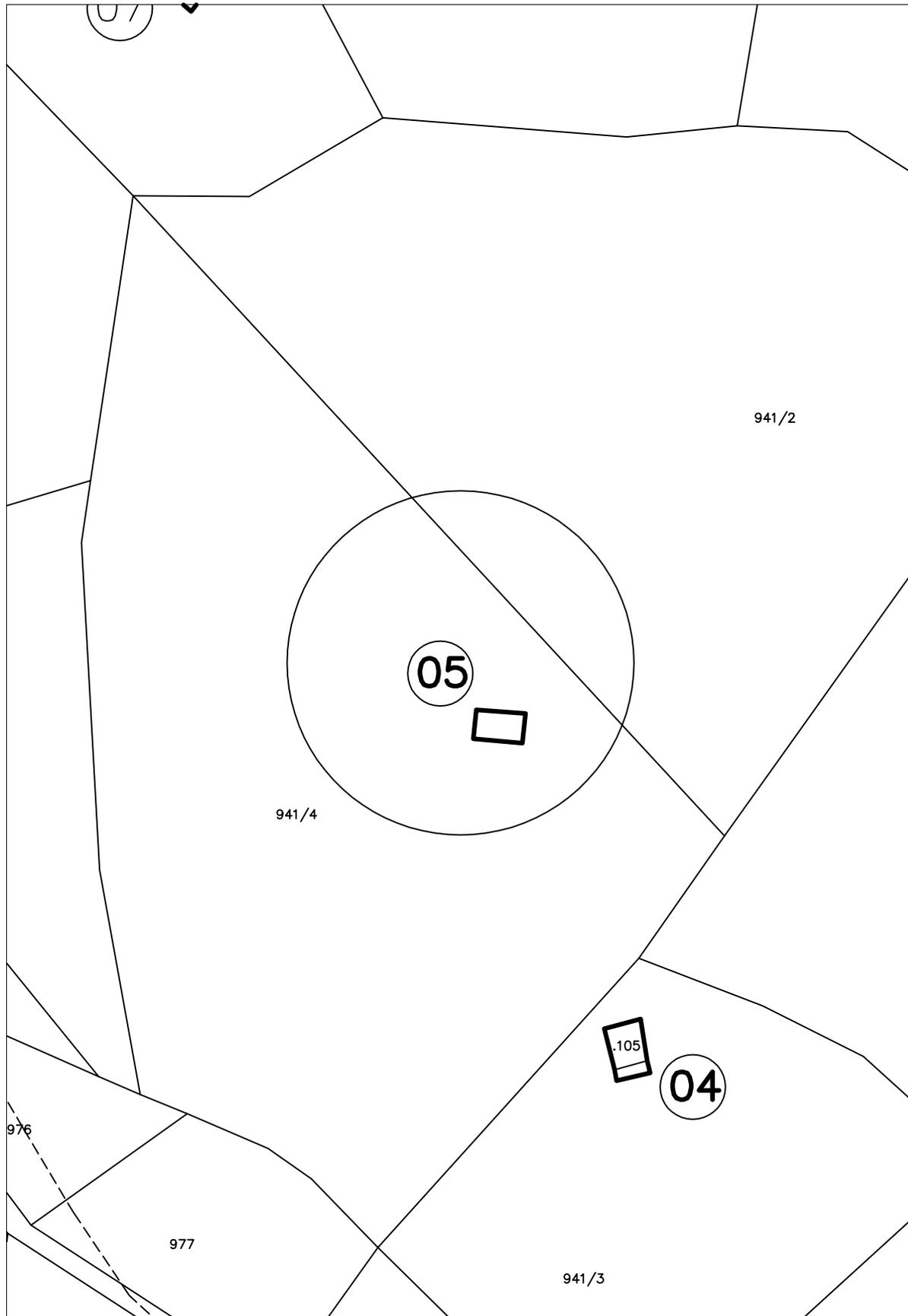
LUGLIO 2017

**03**

**SCHEDE N. 05 e N. 41  
CORRETTE**

<b>Il Consiglio comunale</b>	<b>PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.</b>
<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b>  N. _____ DD. _____	<b>DATA DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE</b>  _____
<b>Il Tecnico</b>	<b>Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</b>
	_____

COMUNE DI CAPRIANA - VARIANTE 2006 AL PRG  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000  
C.C. CAPRIANA - P.F. 941/4 - LOCALITA' CISA - SCHEDA N. 05



----- STRADA FORESTALE (dal Rilievo della Viabilità Forestale - Servizio Foreste P.A.T.)



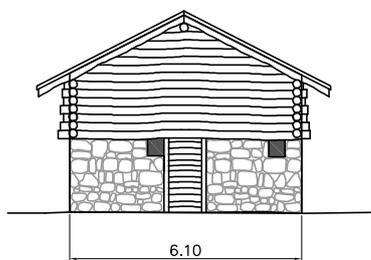
**P.R.G. DEL COMUNE DI CAPRIANA- RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO - 2017 -**

<b>1 - ANALISI</b>		<b>NUMERO SCHEDA</b>		<b>5</b>
	Individuazione	<b>P.F. 941/4 - LOCALITA' CISA</b>		
a	Tipologia	1	stalla con fienile soprastante	<b>X</b>
	funzionale	2	fienile	
	originaria	3	casa da monte	
		4	baita	
		5	altra destinazione (deposito, legnaia, ecc.)	
b	Epoca di	1	anteriore al 1860	
	costruzione	2	tra il 1860 e il 1939	<b>X</b>
		3	posteriore al 1939	
c	Tipologia	1	alta definizione	
	architettonica	2	media definizione	
	storica	3	bassa definizione	<b>X</b>
		4	nessuna definizione	
d	Principali	1	Numero di piani (compreso il piano terra seminterrato nel pendio)	-
	elementi	2	Tipo di copertura (2 falde, 4 falde, 1 falda)	-
	edilizi	3	Orientamento falde (L=longitudinali al versante - T=trasversali al versante)	-
	alla data di	4	Struttura del tetto (L=legno - C=cemento)	-
	censimento	5	Manto di copertura alla data del rilievo (S=scàndole in legno - L=lamiera - P= lastre di porfido - M=marsigliesi in cotto - C=coppi in cotto - T= tegole in cemento - A= altro )	-
		6	Finitura esterna (I=intonaco tradizionale in calce - C=malta cementizia - RS=raso sasso - S=sasso - T=tamponamenti in legno - B=blockbau)	<b>S</b>
		7	Altri elementi (Af=affreschi - Ab=abbaini - C=pertinenze in ciottolato - SI=scale in legno - Sp=scale in pietra - P=poggioli)	
e	Principali	1	base comprensiva dello spessore delle murature = m 6,10 x 7,20	
	misure rilevate	2	altezza media muratura perimetrale (zoccolo) = m 1,30	
f	Permanenza	1	volumetrici (bassa - media - alta)	<b>B</b>
	dei caratteri	2	costruttivi (bassa - media - alta)	<b>B</b>
	tradizionali	3	complementari (bassa - media - alta)	<b>B</b>
	originali	4	decorativi (bassa - media - alta)	-
g	Conservazione strutturale (bassa - media - alta)			<b>B</b>
h	Grado di utilizzo (nullo - basso - medio - alto)			<b>N</b>
i	Qualità degli spazi di pertinenza (bassa - media - alta)			<b>M</b>
l	Vincoli legislativi ai sensi della ex.L.1089/1939 (Bene ambientale art.94 L.P. 22/91)			-
m	Classificazione	1	tipologia A (basamento in pietra con struttura lignea di tronchi ad incastro)	
	tipologica	2	tipologia B (muri esterni di pietra locale con tamponamento di tavole lignee)	
	di	3	tipologia B1 (muri esterni completamente in pietra locale)	
	riferimento	4	tipologia C (baita con basamento in pietra e struttura lignea di tronchi)	
		5	tipologia D (baita in pietra con tamponamento di tavole lignee)	
		6	tipologia D1 (baita completamente in pietra)	
		7	basamenti in pietra di edifici di tipologia A o C senza struttura lignea	<b>X</b>
		8	tipologie A, B, B1, C, D o D1 modificate e/o pesantemente alterate	
n	Altre tipologie	-	manufatti di servizio (tettoie - depositi - legnaie - latrine, ecc.)	
	non classificabili	-	altro (malghe, prese e vasche acquedotti, capitelli votivi, ecc.)	
o	Contesto	-	bosco	<b>X</b>
	insediativo reale	-	prato-pascolo-radura	<b>X</b>
p	Viabilità di	-	strada comunale	
	accesso a meno	-	strada forestale	
	di 50 metri	-	strada privata	
		-	sentiero	<b>X</b>

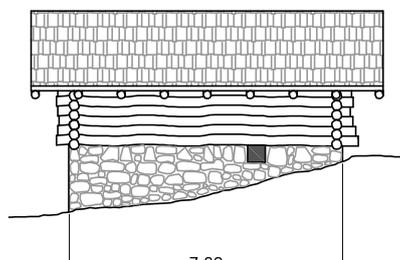
q	Impianto fognario	1	allacciamento alla rete	
		2	fossa a tenuta	
		3	fossa a dispersione	
		4	nessuno	X
r	Approvvig. Idrico	1	acquedotto pubblico	
		2	acquedotto privato	
		3	sorgente / pozzo	
		4	ruscello	
		5	acqua disponibile nei pressi	
		6	acqua assente nei pressi	X
s	Zona di Piano Regolatore Generale vigente: PRATIVO BOSCATO + Tutela Paesaggistico Ambientale			
t	Concessioni o dia rilasciate:			
	NOTE	1	data di rilievo 04 agosto 2005	
		2		
<b>2 - PROGETTO</b>				
a	Interventi ammessi	R1	RESTAURO	
		R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3	RISTRUTTURAZIONE	
		R4	DEMOLIZIONE DEFINITIVA	
		R5	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA	X
b	ammesso il cambio di destinazione da edificio ad uso agricolo e produttivo in residenza abitativa stagionale non continuativa.			
<b>3 - PGUAP</b>				
Edificio collocato in area con rischio assente (carta del rischio) e in zona a moderata pericolosità geologica (carta della pericolosità idrogeologica). Non sono previsti cambi di destinazione d'uso del suolo che deve permanere nella categoria BOS (bosco-pascolo-prateria alpina) senza comportare quindi variazioni di rischio idrogeologico. Gli interventi ammessi dal piano vanno comunque resi compatibili con la disciplina prevista dalla L.P.N.7/2003 per quanto riguarda la compatibilità con le aree a pericolosità geologica, idrologica e valanghiva e le aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico della carta di sintesi geologica.				
<b>4 - EVENTUALI NOTE</b>				
Il volume massimo ricostruibile con l'intervento R5 è stabilito dallo specifico schema grafico allegato alla presente scheda; tipologia "A" di riferimento; volume massimo mc. 196.				
<b>Correzione errore posizionamento luglio 2017</b>				

# SCHEMA DI INTERVENTO R5 - EDIFICIO N. 05

## RICOSTRUZIONE CON TIPOLOGIA A

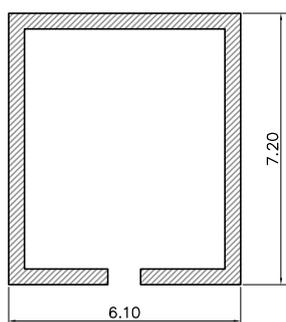


PROSPETTO A VALLE

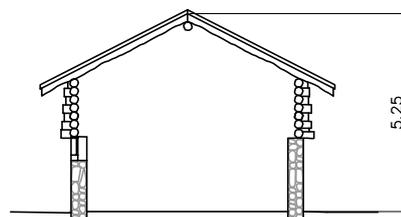


PROSPETTO LATERALE

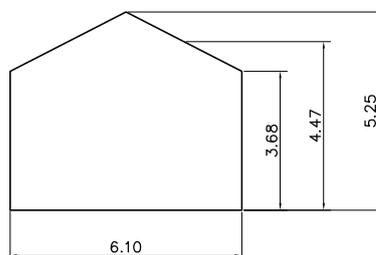
SCALA 1:200



PIANTA 6,10 x 7,20



SEZIONE

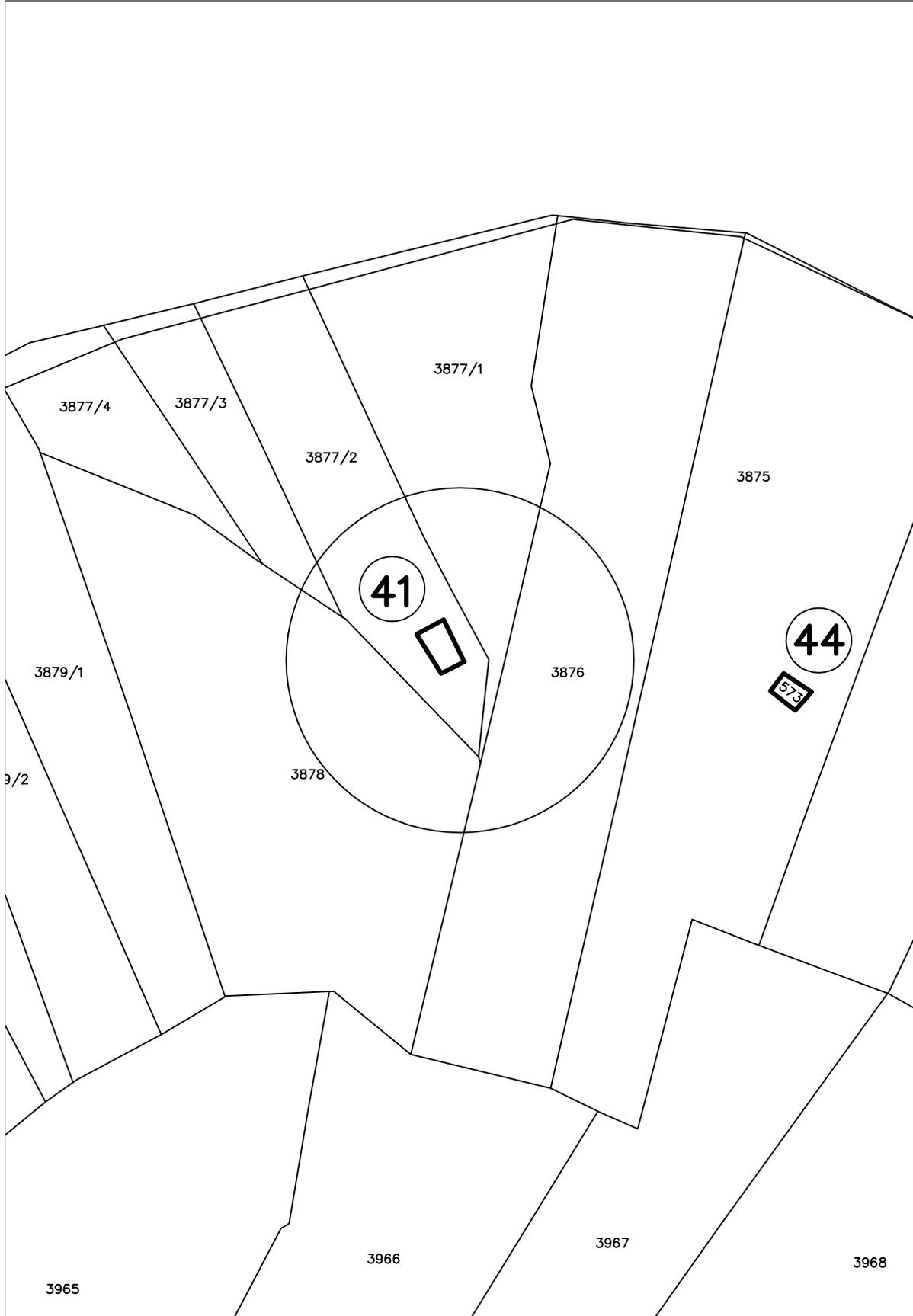


SAGOMA MASSIMA DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO N. 05  
(le misure sono riferite alla quota 0,00 e all'estradosso del tetto escluso il manto di copertura – la quota 0,00 è riferita al punto più basso del basamento emergente dal terreno allo stato attuale)

VOLUME MAX. FUORI TERRA

196,0 mc.

COMUNE DI CAPRIANA - VARIANTE 2006 AL PRG  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000  
C.C. CAPRIANA - P.F.3877/2 - LOCALITA' LAGO NEGRO - SCHEDA N. 41



----- STRADA FORESTALE (dal Rilievo della Viabilità Forestale - Servizio Foreste P.A.T.)



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO 2017



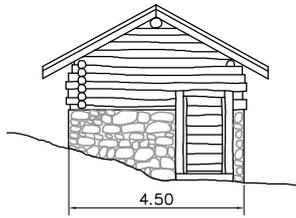
P.R.G. DEL COMUNE DI CAPRIANA- RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO - 2017 -

1 - ANALISI		NUMERO SCHEDA		41
	Individuazione	P.F. 3877/2 - LOCALITA' LAGO NERO		
a	Tipologia	1	stalla con fienile soprastante	
	funzionale	2	fienile	
	originaria	3	casa da monte	
		4	baita	X
		5	altra destinazione (deposito, legnaia, ecc.)	
b	Epoca di	1	anteriore al 1860	X
	costruzione	2	tra il 1860 e il 1939	
		3	posteriore al 1939	
c	Tipologia	1	alta definizione	
	architettonica	2	media definizione	
	storica	3	bassa definizione	X
		4	nessuna definizione	
d	Principali	1	Numero di piani (compreso il piano terra seminterrato nel pendio)	-
	elementi	2	Tipo di copertura (2 falde, 4 falde, 1 falda)	-
	edilizi	3	Orientamento falde (L=longitudinali al versante - T=trasversali al versante)	-
	alla data di	4	Struttura del tetto (L=legno - C=cemento)	-
	censimento	5	Manto di copertura alla data del rilievo (S=scàndole in legno - L=lamiera - P= lastre di porfido - M=marsigliesi in cotto - C=coppi in cotto - T= tegole in cemento - A= altro )	-
		6	Finitura esterna (I=intonaco tradizionale in calce - C=malta cementizia - RS=raso sasso - S=sasso - T=tamponamenti in legno - B=blockbau)	S
		7	Altri elementi (Af=affreschi - Ab=abbaini - C=pertinenze in ciottolato - SI=scale in legno - Sp=scale in pietra - P=poggioli)	
e	Principali	1	base comprensiva dello spessore delle murature = m 4,50 x 7,50	
	misure rilevate	2	altezza media muratura perimetrale (zoccolo) = m 1,20	
f	Permanenza	1	volumetrici (bassa - media - alta)	B
	dei caratteri	2	costruttivi (bassa - media - alta)	B
	tradizionali	3	complementari (bassa - media - alta)	B
	originali	4	decorativi (bassa - media - alta)	-
g	Conservazione strutturale (bassa - media - alta)			B
h	Grado di utilizzo (nullo - basso - medio - alto)			N
i	Qualità degli spazi di pertinenza (bassa - media - alta)			M
l	Vincoli legislativi ai sensi della ex.L.1089/1939 (Bene ambientale art.94 L.P. 22/91)			-
m	Classificazione	1	tipologia A (basamento in pietra con struttura lignea di tronchi ad incastro)	
	tipologica	2	tipologia B (muri esterni di pietra locale con tamponamento di tavole lignee)	
	di	3	tipologia B1 (muri esterni completamente in pietra locale)	
	referimento	4	tipologia C (baita con basamento in pietra e struttura lignea di tronchi)	
		5	tipologia D (baita in pietra con tamponamento di tavole lignee)	
		6	tipologia D1 (baita completamente in pietra)	
		7	basamenti in pietra di edifici di tipologia A o C senza struttura lignea	X
		8	tipologie A, B, B1, C, D o D1 modificate e/o pesantemente alterate	
n	Altre tipologie	-	manufatti di servizio (tettoie - depositi - legnaie - latrine, ecc.)	
	non classificabili	-	altro (malghe, prese e vasche acquedotti, capitelli votivi, ecc.)	
o	Contesto	-	bosco	
	insediativo reale	-	prato-pascolo-radura	X
p	Viabilità di	-	strada comunale	
	accesso a meno	-	strada forestale	
	di 50 metri	-	strada privata	
		-	sentiero	

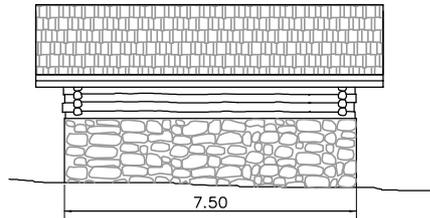
q	Impianto fognario	1	allacciamento alla rete	
		2	fossa a tenuta	
		3	fossa a dispersione	
		4	nessuno	X
r	Approvvig. Idrico	1	acquedotto pubblico	
		2	acquedotto privato	
		3	sorgente / pozzo	
		4	ruscello	
		5	acqua disponibile nei pressi	
		6	acqua assente nei pressi	X
s	Zona di Piano Regolatore Generale vigente:PRATIVO BOSCATO + Tutela Paesaggistico Ambientale			
t	Concessioni o dia rilasciate:			
	NOTE	1	data di rilievo 16 agosto 2005	
		2		
<b>2 - PROGETTO</b>				
a	Interventi ammessi	R1	RESTAURO	
		R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3	RISTRUTTURAZIONE	
		R4	DEMOLIZIONE DEFINITIVA	
		R5	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA	X
b	ammesso il cambio di destinazione da edificio ad uso agricolo e produttivo in residenza abitativa stagionale non continuativa.			
<b>3 - PGUAP</b>				
Edificio collocato in area con rischio assente (carta del rischio) e in zona a moderata pericolosità geologica (carta della pericolosità idrogeologica). Non sono previsti cambi di destinazione d'uso del suolo che deve permanere nella categoria BOS (bosco-pascolo-prateria alpina) senza comportare quindi variazioni di rischio idrogeologico.Gli interventi ammessi dal piano vanno comunque resi compatibili con la disciplina prevista dalla L.P.N.7/2003 per quanto riguarda la compatibilità con le aree a pericolosità geologica, idrologica e valanghiva e le aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico della carta di sintesi geologica.				
<b>4 - EVENTUALI NOTE</b>				
Il volume massimo ricostruibile con l'intervento R5 è stabilito dallo specifico schema grafico allegato alla presente scheda; tipologia "C" di riferimento; <b>volume massimo mc.131,62.</b>				
<b>Correzione errore di rilevazione misure luglio 2017</b>				

# SCHEMA DI INTERVENTO R5 - EDIFICIO N. 41

## RICOSTRUZIONE CON TIPOLOGIA C

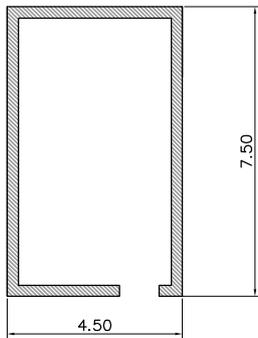


PROSPETTO A VALLE

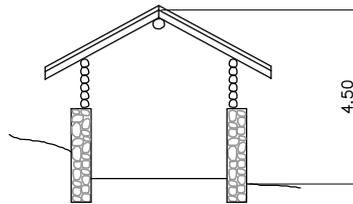


PROSPETTO LATERALE

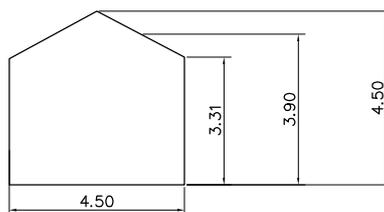
SCALA 1:200



PIANTA 4,50 x 7,50



SEZIONE



SAGOMA MASSIMA DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO N. 41  
(le misure sono riferite alla quota 0,00 e all'estradosso del tetto  
escluso il manto di copertura – la quota 0,00 è riferita al punto  
più basso del basamento emergente dal terreno allo stato attuale)

VOLUME MAX. FUORI TERRA  
131.62 mc.