



COMUNE DI CAPRIANA

Comunità Territoriale della Val di Fiemme
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE

CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

Art.44 comma 3, L.P. 12 agosto 2015, n.15

(LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

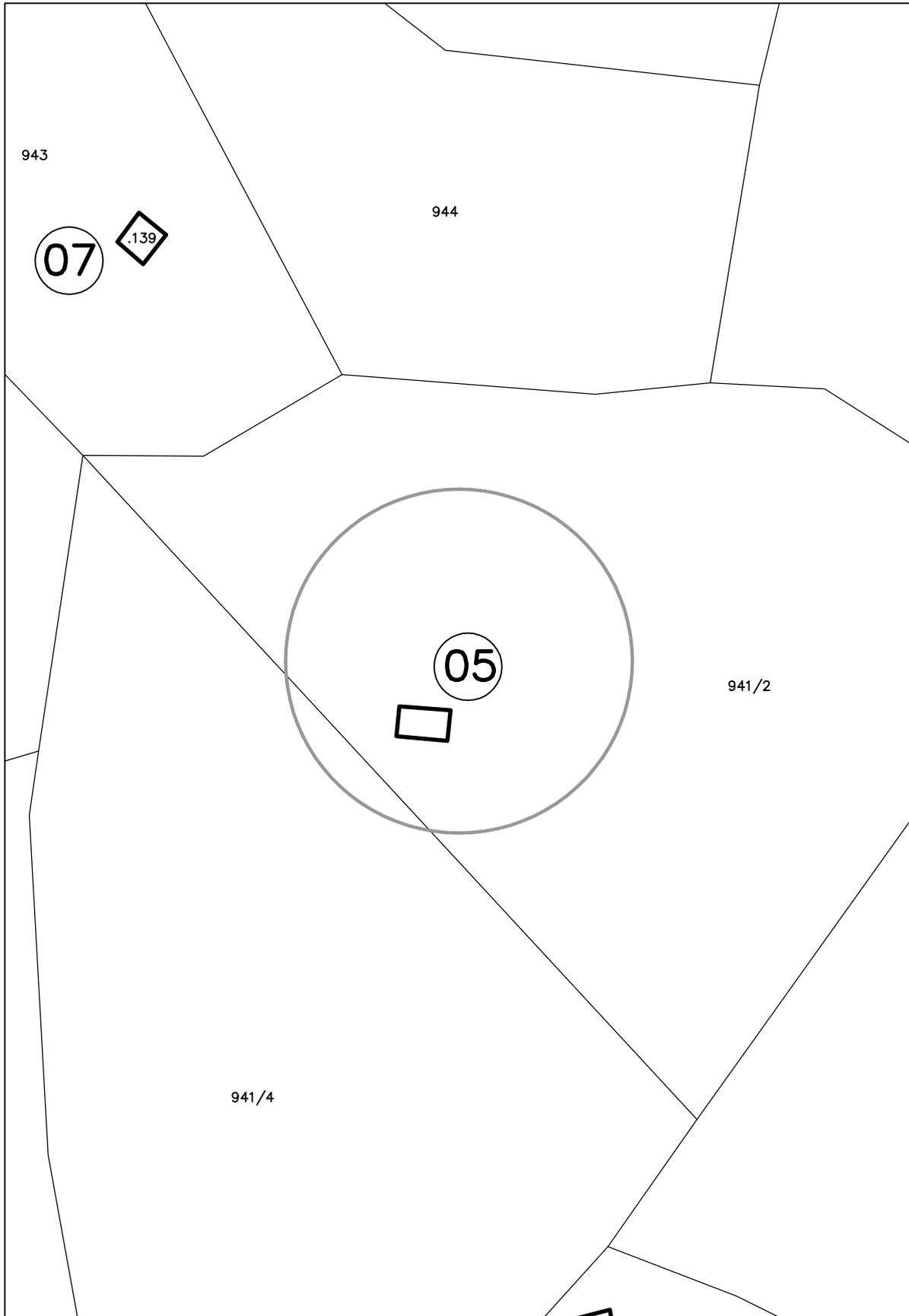
LUGLIO 2017

02

**SCHEDE N. 05 e N. 41
PIANO VIGENTE**

Il Consiglio comunale	PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.
DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ DD. _____	DATA DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE _____
Il Tecnico	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

COMUNE DI CAPRIANA - VARIANTE 2006 AL PRG
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000
C.C. ROVER-CARBONARE - P.F. 941/2 - LOCALITA' CISA - SCHEDA N. 05



----- STRADA FORESTALE (dal Rilievo della Viabilità Forestale - Servizio Foreste P.A.T.)



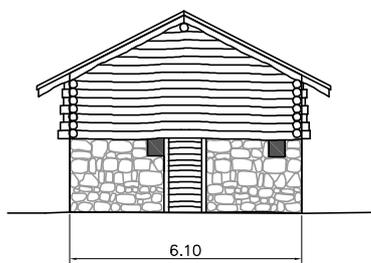
P.R.G. DEL COMUNE DI CAPRIANA- RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO - 2006 -

1 - ANALISI		NUMERO SCHEDA		5
	Individuazione	P.F. 941/2 - LOCALITA' CISA		
a	Tipologia	1	stalla con fienile soprastante	X
	funzionale	2	fienile	
	originaria	3	casa da monte	
		4	baita	
		5	altra destinazione (deposito, legnaia, ecc.)	
b	Epoca di	1	anteriore al 1860	X
	costruzione	2	tra il 1860 e il 1939	
		3	posteriore al 1939	
c	Tipologia	1	alta definizione	X
	architettonica	2	media definizione	
	storica	3	bassa definizione	
		4	nessuna definizione	
d	Principali	1	Numero di piani (compreso il piano terra seminterrato nel pendio)	-
	elementi	2	Tipo di copertura (2 falde, 4 falde, 1 falda)	-
	edilizi	3	Orientamento falde (L=longitudinali al versante - T=trasversali al versante)	-
	alla data di	4	Struttura del tetto (L=legno - C=cemento)	-
	censimento	5	Manto di copertura alla data del rilievo (S=scàndole in legno - L=lamiera - P= lastre di porfido - M=marsigliesi in cotto - C=coppi in cotto - T= tegole in cemento - A= altro)	-
		6	Finitura esterna (I=intonaco tradizionale in calce - C=malta cementizia - RS=raso sasso - S=sasso - T=tamponamenti in legno - B=blockbau)	S
		7	Altri elementi (Af=affreschi - Ab=abbaini - C=pertinenze in ciottolato - SI=scale in legno - Sp=scale in pietra - P=poggioli)	
e	Principali	1	base comprensiva dello spessore delle murature = m 6,10 x 7,20	
	misure rilevate	2	altezza media muratura perimetrale (zoccolo) = m 1,30	
f	Permanenza	1	volumetrici (bassa - media - alta)	B
	dei caratteri	2	costruttivi (bassa - media - alta)	B
	tradizionali	3	complementari (bassa - media - alta)	B
	originali	4	decorativi (bassa - media - alta)	-
g	Conservazione strutturale (bassa - media - alta)			B
h	Grado di utilizzo (nullo - basso - medio - alto)			N
i	Qualità degli spazi di pertinenza (bassa - media - alta)			M
l	Vincoli legislativi ai sensi della ex.L.1089/1939 (Bene ambientale art.94 L.P. 22/91)			-
m	Classificazione	1	tipologia A (basamento in pietra con struttura lignea di tronchi ad incastro)	
	tipologica	2	tipologia B (muri esterni di pietra locale con tamponamento di tavole lignee)	
	di	3	tipologia B1 (muri esterni completamente in pietra locale)	
	riferimento	4	tipologia C (baita con basamento in pietra e struttura lignea di tronchi)	
		5	tipologia D (baita in pietra con tamponamento di tavole lignee)	
		6	tipologia D1 (baita completamente in pietra)	
		7	basamenti in pietra di edifici di tipologia A o C senza struttura lignea	X
		8	tipologie A, B, B1, C, D o D1 modificate e/o pesantemente alterate	
n	Altre tipologie	-	manufatti di servizio (tettoie - depositi - legnaie - latrine, ecc.)	
	non classificabili	-	altro (malghe, prese e vasche acquedotti, capitelli votivi, ecc.)	
o	Contesto	-	bosco	X
	insediativo reale	-	prato-pascolo-radura	X
p	Viabilità di	-	strada comunale	
	accesso a meno	-	strada forestale	
	di 50 metri	-	strada privata	
		-	sentiero	X

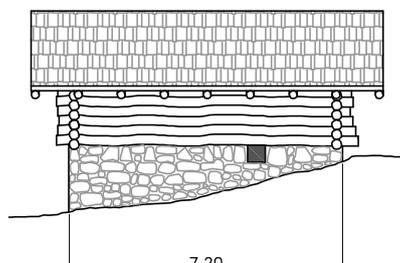
q	Impianto fognario	1	allacciamento alla rete	
		2	fossa a tenuta	
		3	fossa a dispersione	
		4	nessuno	X
r	Approvvig. Idrico	1	acquedotto pubblico	
		2	acquedotto privato	
		3	sorgente / pozzo	
		4	ruscello	
		5	acqua disponibile nei pressi	
		6	acqua assente nei pressi	X
s	Zona di Piano Regolatore Generale vigente: PRATIVO BOSCATO + Tutela Paesaggistico Ambientale			
t	Concessioni o dia rilasciate:			
	NOTE	1	data di rilievo 04 agosto 2005	
		2		
2 - PROGETTO				
a	Interventi ammessi	R1	RESTAURO	
		R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3	RISTRUTTURAZIONE	
		R4	DEMOLIZIONE DEFINITIVA	
		R5	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA	X
b	ammesso il cambio di destinazione da edificio ad uso agricolo e produttivo in residenza abitativa stagionale non continuativa.			
3 - PGUAP				
Edificio collocato in area con rischio assente (carta del rischio) e in zona a moderata pericolosità geologica (carta della pericolosità idrogeologica). Non sono previsti cambi di destinazione d'uso del suolo che deve permanere nella categoria BOS (bosco-pascolo-prateria alpina) senza comportare quindi variazioni di rischio idrogeologico. Gli interventi ammessi dal piano vanno comunque resi compatibili con la disciplina prevista dalla L.P.N.7/2003 per quanto riguarda la compatibilità con le aree a pericolosità geologica, idrologica e valanghiva e le aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico della carta di sintesi geologica.				
4 - EVENTUALI NOTE				
Il volume massimo ricostruibile con l'intervento R5 è stabilito dallo specifico schema grafico allegato alla presente scheda; tipologia "A" di riferimento; volume massimo mc. 196.				

SCHEMA DI INTERVENTO R5 - EDIFICIO N. 05

RICOSTRUZIONE CON TIPOLOGIA A

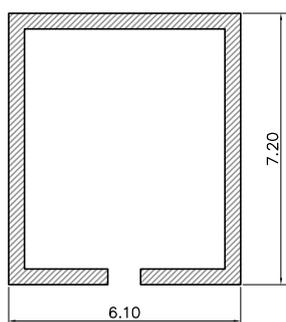


PROSPETTO A VALLE

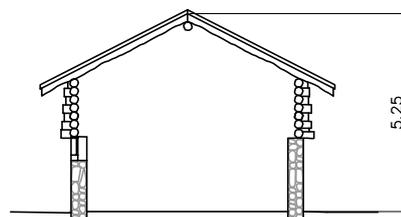


PROSPETTO LATERALE

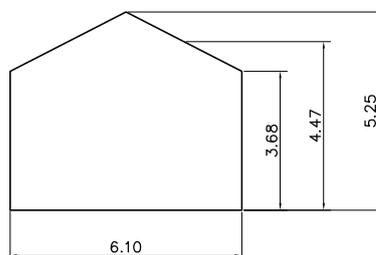
SCALA 1:200



PIANTA 6,10 x 7,20



SEZIONE

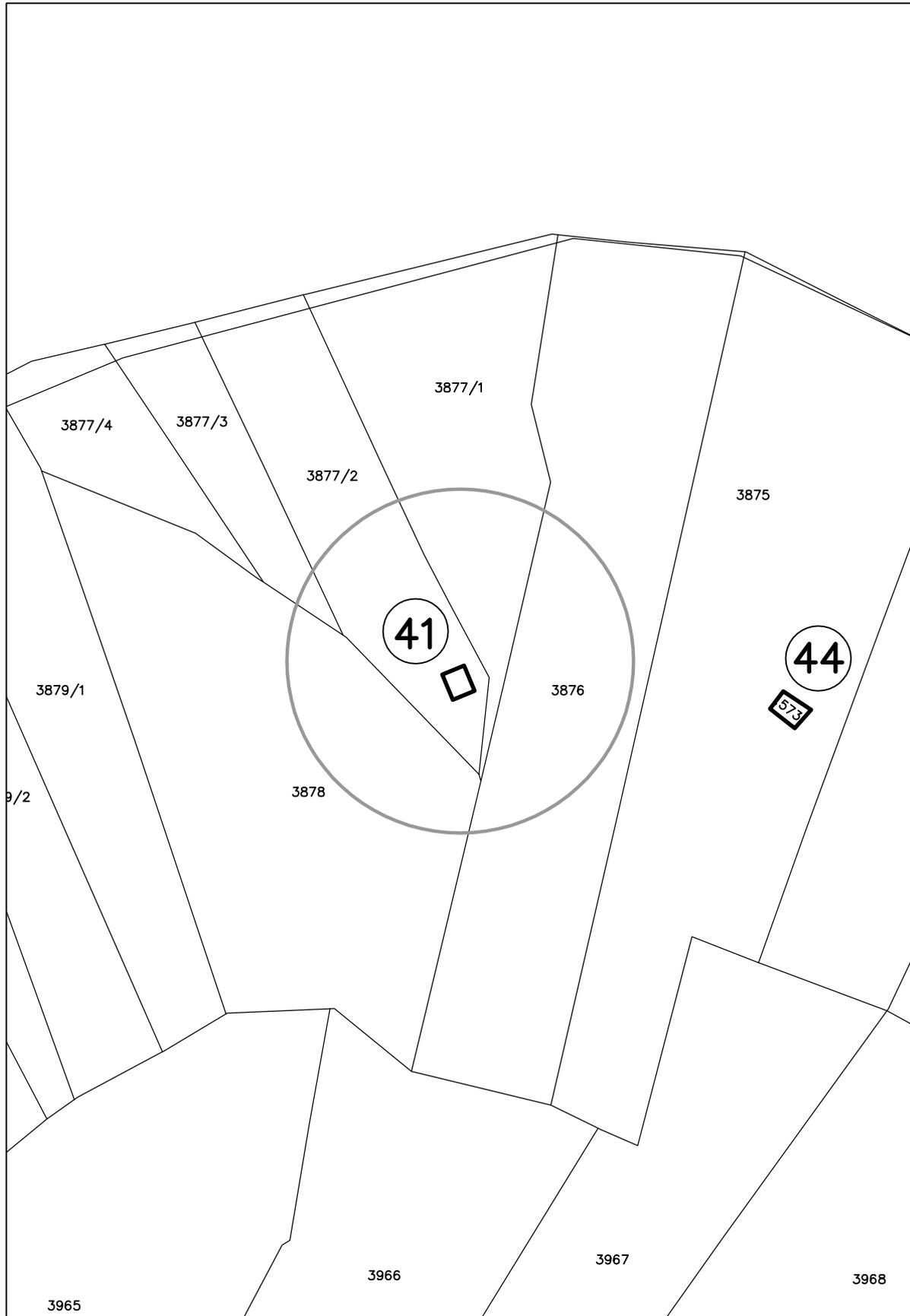


SAGOMA MASSIMA DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO N. 05
(le misure sono riferite alla quota 0,00 e all'estradosso del tetto
escluso il manto di copertura – la quota 0,00 è riferita al punto
più basso del basamento emergente dal terreno allo stato attuale)

VOLUME MAX. FUORI TERRA

196,0 mc.

COMUNE DI CAPRIANA - VARIANTE 2006 AL PRG
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000
C.C. CAPRIANA - P.F. 3877/2 - LOCALITA' LAGO NEGRO - SCHEDA N. 41



----- STRADA FORESTALE (dal Rilievo della Viabilità Forestale - Servizio Foreste P.A.T.)



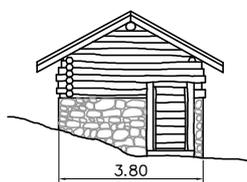
P.R.G. DEL COMUNE DI CAPRIANA- RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO - 2006 -

1 - ANALISI		NUMERO SCHEDA		41
	Individuazione	P.F. 3877/2 - LOCALITA' LAGO NERO		
a	Tipologia	1	stalla con fienile soprastante	
	funzionale	2	fienile	
	originaria	3	casa da monte	
		4	baita	X
		5	altra destinazione (deposito, legnaia, ecc.)	
b	Epoca di	1	anteriore al 1860	X
	costruzione	2	tra il 1860 e il 1939	
		3	posteriore al 1939	
c	Tipologia	1	alta definizione	
	architettonica	2	media definizione	
	storica	3	bassa definizione	X
		4	nessuna definizione	
d	Principali	1	Numero di piani (compreso il piano terra seminterrato nel pendio)	-
	elementi	2	Tipo di copertura (2 falde, 4 falde, 1 falda)	-
	edilizi	3	Orientamento falde (L=longitudinali al versante - T=trasversali al versante)	-
	alla data di	4	Struttura del tetto (L=legno - C=cemento)	-
	censimento	5	Manto di copertura alla data del rilievo (S=scàndole in legno - L=lamiera - P= lastre di porfido - M=marsigliesi in cotto - C=coppi in cotto - T= tegole in cemento - A= altro)	-
		6	Finitura esterna (I=intonaco tradizionale in calce - C=malta cementizia - RS=raso sasso - S=sasso - T=tamponamenti in legno - B=blockbau)	S
		7	Altri elementi (Af=affreschi - Ab=abbaini - C=pertinenze in ciottolato - SI=scale in legno - Sp=scale in pietra - P=poggioli)	
e	Principali	1	base comprensiva dello spessore delle murature = m 3,80 x 6,50	
	misure rilevate	2	altezza media muratura perimetrale (zoccolo) = m 1,20	
f	Permanenza	1	volumetrici (bassa - media - alta)	B
	dei caratteri	2	costruttivi (bassa - media - alta)	B
	tradizionali	3	complementari (bassa - media - alta)	B
	originali	4	decorativi (bassa - media - alta)	-
g	Conservazione strutturale (bassa - media - alta)			B
h	Grado di utilizzo (nullo - basso - medio - alto)			N
i	Qualità degli spazi di pertinenza (bassa - media - alta)			M
l	Vincoli legislativi ai sensi della ex.L.1089/1939 (Bene ambientale art.94 L.P. 22/91)			-
m	Classificazione	1	tipologia A (basamento in pietra con struttura lignea di tronchi ad incastro)	
	tipologica	2	tipologia B (muri esterni di pietra locale con tamponamento di tavole lignee)	
	di	3	tipologia B1 (muri esterni completamente in pietra locale)	
	referimento	4	tipologia C (baita con basamento in pietra e struttura lignea di tronchi)	
		5	tipologia D (baita in pietra con tamponamento di tavole lignee)	
		6	tipologia D1 (baita completamente in pietra)	
		7	basamenti in pietra di edifici di tipologia A o C senza struttura lignea	X
		8	tipologie A, B, B1, C, D o D1 modificate e/o pesantemente alterate	
n	Altre tipologie	-	manufatti di servizio (tettoie - depositi - legnaie - latrine, ecc.)	
	non classificabili	-	altro (malghe, prese e vasche acquedotti, capitelli votivi, ecc.)	
o	Contesto	-	bosco	
	insediativo reale	-	prato-pascolo-radura	X
p	Viabilità di	-	strada comunale	
	accesso a meno	-	strada forestale	
	di 50 metri	-	strada privata	
		-	sentiero	

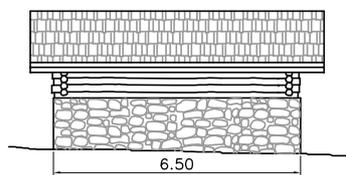
q	Impianto fognario	1	allacciamento alla rete	
		2	fossa a tenuta	
		3	fossa a dispersione	
		4	nessuno	X
r	Approvvig. Idrico	1	acquedotto pubblico	
		2	acquedotto privato	
		3	sorgente / pozzo	
		4	ruscello	
		5	acqua disponibile nei pressi	
		6	acqua assente nei pressi	X
s	Zona di Piano Regolatore Generale vigente:PRATIVO BOSCATO + Tutela Paesaggistico Ambientale			
t	Concessioni o dia rilasciate:			
	NOTE	1	data di rilievo 16 agosto 2005	
		2		
2 - PROGETTO				
a	Interventi ammessi	R1	RESTAURO	
		R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3	RISTRUTTURAZIONE	
		R4	DEMOLIZIONE DEFINITIVA	
		R5	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA	X
b	ammesso il cambio di destinazione da edificio ad uso agricolo e produttivo in residenza abitativa stagionale non continuativa.			
3 - PGUAP				
	Edificio collocato in area con rischio assente (carta del rischio) e in zona a moderata pericolosità geologica (carta della pericolosità idrogeologica). Non sono previsti cambi di destinazione d'uso del suolo che deve permanere nella categoria BOS (bosco-pascolo-prateria alpina) senza comportare quindi variazioni di rischio idrogeologico.Gli interventi ammessi dal piano vanno comunque resi compatibili con la disciplina prevista dalla L.P.N.7/2003 per quanto riguarda la compatibilità con le aree a pericolosità geologica, idrologica e valanghiva e le aree di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico della carta di sintesi geologica.			
4 - EVENTUALI NOTE				
	Il volume massimo ricostruibile con l'intervento R5 è stabilito dallo specifico schema grafico allegato alla presente scheda; tipologia "C" di riferimento; volume massimo mc.81.			

SCHEMA DI INTERVENTO R5 - EDIFICIO N. 41

RICOSTRUZIONE CON TIPOLOGIA C

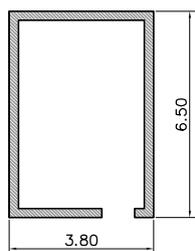


PROSPETTO A VALLE

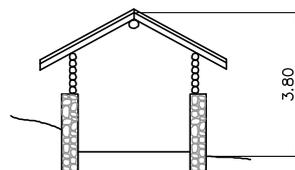


PROSPETTO LATERALE

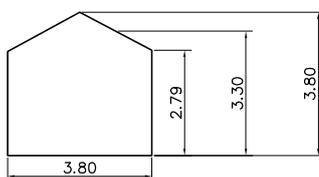
SCALA 1:200



PIANTA 3,80 x 6,50



SEZIONE



SAGOMA MASSIMA DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO N. 41
(le misure sono riferite alla quota 0,00 e all'estradosso del tetto escluso il manto di copertura – la quota 0,00 è riferita al punto più basso del basamento emergente dal terreno allo stato attuale)

VOLUME MAX. FUORI TERRA
81.0 mc.