



COMUNE DI CAPRIANA

Comunità Territoriale della Valle di Fiemme

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015, n.15 “Legge provinciale per il governo del territorio”
e Decreto del Presidente della Provincia dd. 19/05/2017 n. 8-6/Leg.
“Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

VARIANTE 2018

FASCICOLO SCHEDE MODIFICATE

DEFINITIVA ADOZIONE

Il Commissario ad Acta Dott.Arch. Nicola Aneggi	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 1 dd. 14 giugno 2019 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. 2 dd. 17 marzo 2020	PROT. N. S013/2019/736353/18.2.2-2019-195 CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. 48/19 dd. 06 novembre 2019 Pratica 2686 e comunicazione del Servizio Urbanistica dd. 31/07/2020
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content;">ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO ISCRIZIONE ALBO N° 272</div>	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. ___ dd. _____

PARTE PRIMA

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

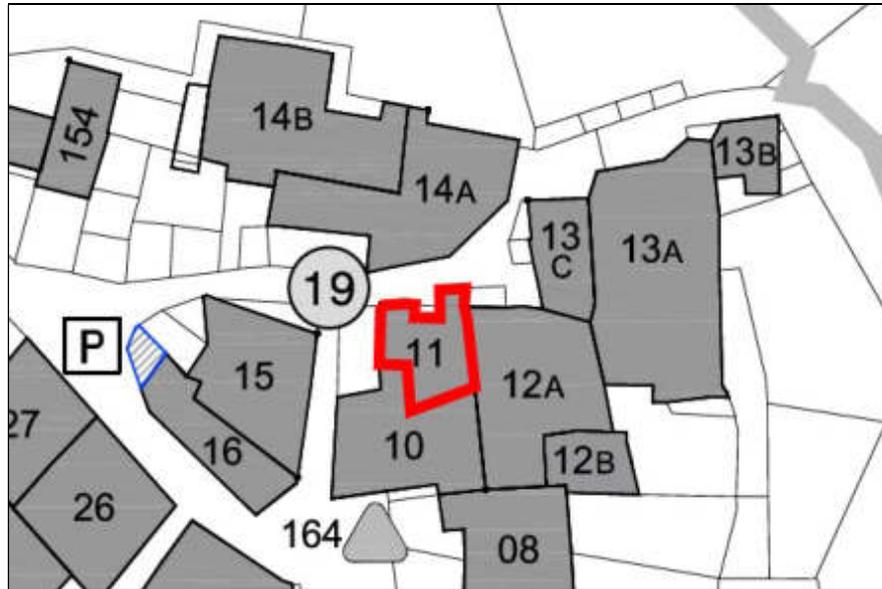
MODIFICATE PUNTUALMENTE

IN PRIMA ADOZIONE E CONFERMATE SENZA MODIFICHE CON LA DEFINITIVA ADOZIONE

Per quanto riguarda le richieste puntuali pervenute relativamente ad immobili appartenenti al **patrimonio edilizio storico** schedato dal vigente PRG-IS, l'Amministrazione comunale di Capriana ha ritenuto opportuno, laddove possibile, dare risposta con prescrizioni e annotazioni direttamente sulle singole schede, e solo in un caso (scheda n.170 / variante n. 25) modificare la categoria di intervento delle unità edilizie da R2 risanamento conservativo ad R3 ristrutturazione edilizia.

Tale operazione ha portato alla rivisitazione e aggiornamento delle seguenti schede, tutte relative al centro storico di Capriana:

SCHEDA N. 11	C.S. CAPRIANA	(variante n. 19)
SCHEDA N. 46	C.S. CAPRIANA	(variante n. 20)
SCHEDA N. 57	C.S. CAPRIANA	(variante n. 21)
SCHEDA N. 64a	C.S. CAPRIANA	(variante n. 22)
SCHEDA N. 69a	C.S. CAPRIANA	(variante n. 23)
SCHEDA N. 168	C.S. CAPRIANA	(variante n. 24)
SCHEDA N. 170	C.S. CAPRIANA	(variante n. 25)



PRG del Comune di Capriana - Variante 2018
in adeguamento alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale



PARTE SECONDA
SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI
AGGIORNATE CON LA DEFINITIVA ADOZIONE
IN SINTONIA CON LE MODIFICHE NORMATIVE

A seguito dell'aggiornamento delle Norme di attuazione del PRG di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico edilizio provinciale, tutti gli edifici storici originariamente evidenziati con le sigle **R4 (Demolizione con ricostruzione)** ed **R5 (sostituzione edilizia)** sono ora rappresentati cartograficamente con la categoria di intervento **R3 (ristrutturazione edilizia)**, mentre quelli originariamente evidenziati con la sigla **R6 (demolizione senza ricostruzione)** sono ora rappresentati con la categoria di intervento **R6 (demolizione)**.

Ciò ha comportato anche l'aggiornamento delle seguenti schede:

centro storico di Capriana (14 schede)

unità edilizie n. 7c, 12a, 128, 129, 135, 141, 148, 154, 155, 157, 161, 162, 163, 169

centro storico di Carbonare (4 schede)

unità edilizie n. 241, 244, 245, 246

centro storico di Rover (2 schede)

unità edilizie n. 211, 243

centro storico di Maso Lio (1 scheda)

unità edilizia n. 113

PARTE PRIMA

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

MODIFICATE PUNTUALMENTE

IN PRIMA ADOZIONE E CONFERMATE SENZA

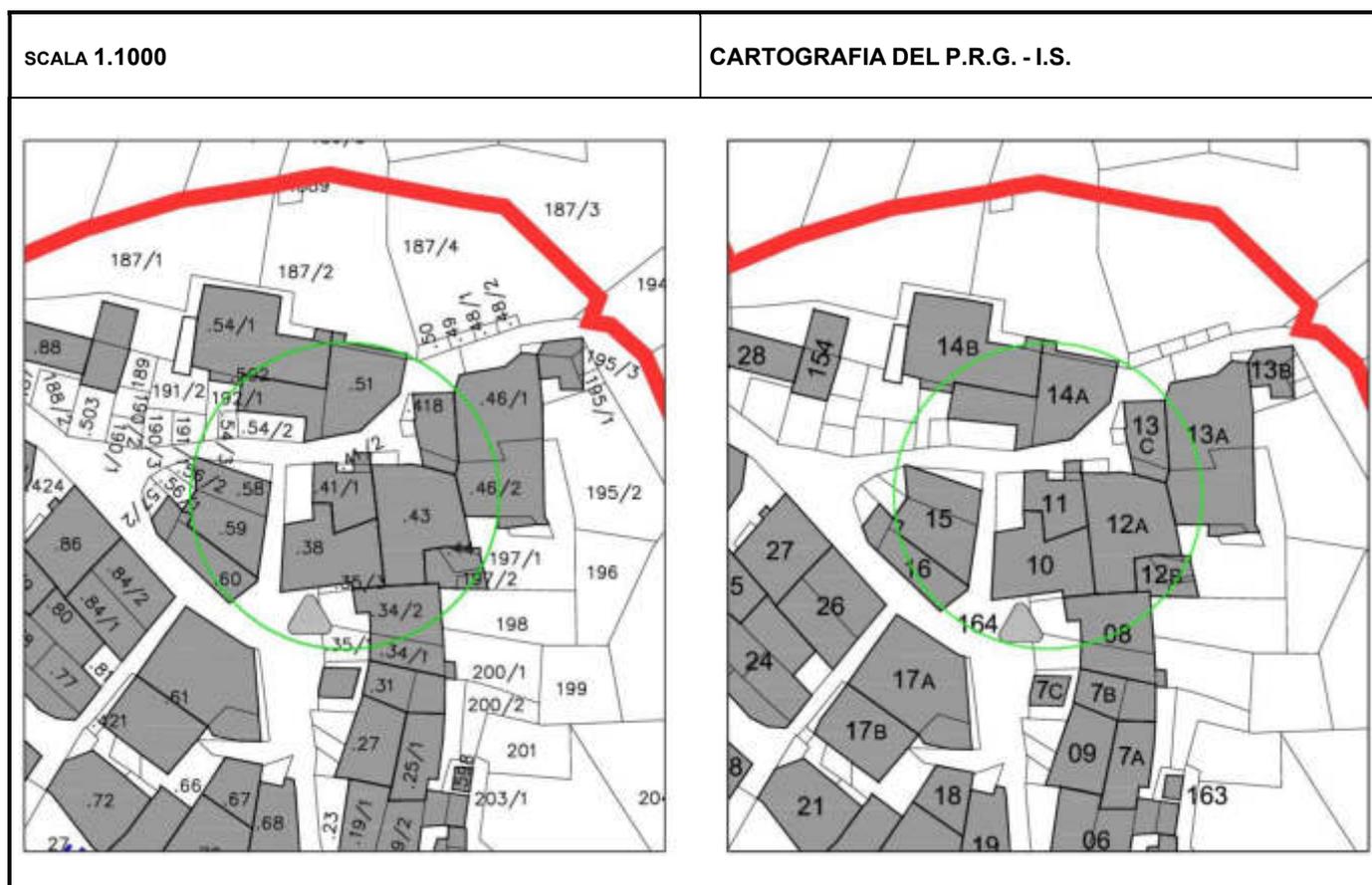
MODIFICHE CON LA DEFINITIVA ADOZIONE

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	11	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPENSORIO	C1 VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	41/1 E 41/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	11	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione Edificio ricostruito dopo l'incendio del 1862		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 11
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: ristrutturazione con vincolo parziale (4a)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: ristrutturazione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista R3 – RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili
14	Fronti di pregio:





SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO NORD CON CORPO TERRAZZATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO NORD CON CORPO TERRAZZATO



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

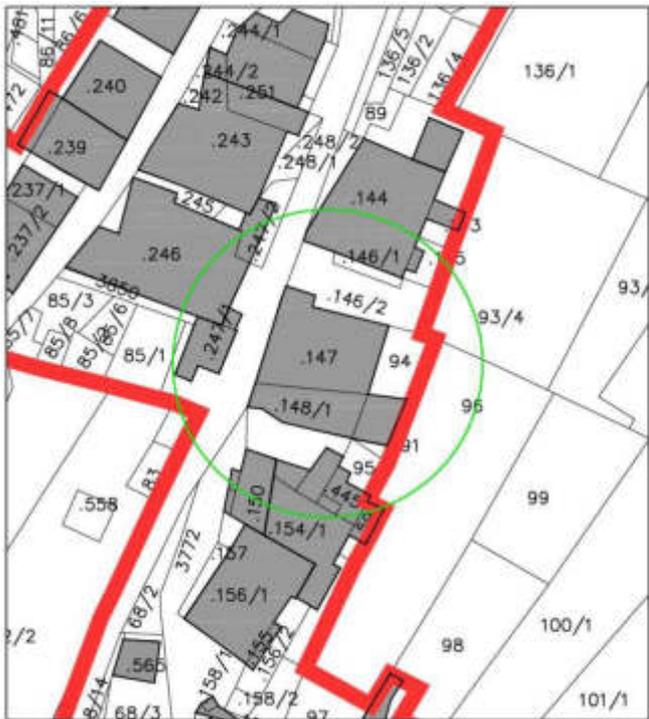
15	Ai fini del recupero di spazi abitativi è ammessa la chiusura della terrazza esistente sul lato nord, con materiali tradizionali e in armonia con l'edificato circostante. L'ampliamento volumetrico si configurerà come sopraelevazione del corpo terrazzato sul sedime, in corrispondenza del garage sottostante). La falda di copertura seguirà la pendenza di quella esistente e ne sarà il naturale proseguimento.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	46	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPRESORIO	C1 VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	147 - 148/1 E 891
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	46	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 17
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		demolizione con ricostruzione grado 5a	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		risanamento	
10	Note:		La superfetazione aggiunta sul lato est va trattata nel rispetto del corpo di fabbrica principale.	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	





SCORCIO EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO SUD-EST

SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO SUD-EST

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

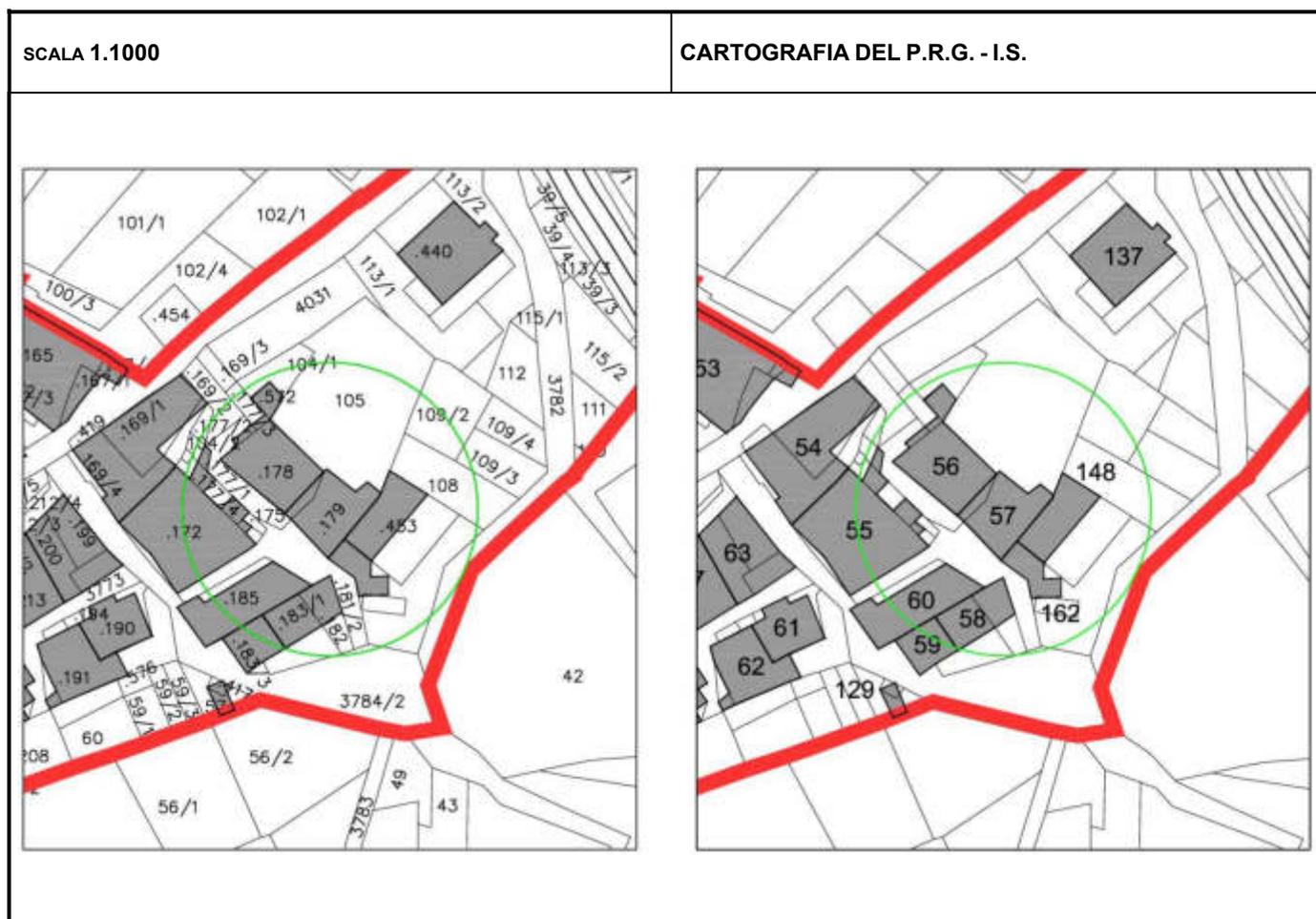
15	<p>Ai fini della conservazione della memoria storica dell'unità edilizia n. 46, si conferma l'intervento R2 di risanamento conservativo. Sono tuttavia ammessi gli interventi strutturali interni eventualmente necessari per rendere l'organismo edilizio pienamente compatibile con la residenza. E' altresì ammessa, nel rispetto delle distanze minime tra edifici e dai confini stabilite dall'Allegato 2 della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 del 3 settembre 2010 e ss. mm.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realizzazione di 2 balconi di limitate dimensioni sul prospetto est al piano sottotetto, della stessa tipologia di quelli esistenti sul medesimo fronte ai piani sottostanti e l'inserimento in falda di due abbaini, centrati sui balconi stessi; - la realizzazione di 2 balconi sul prospetto sud ai piani primo e secondo disposti in posizione centrale e in asse ai fori esistenti, della stessa tipologia di quello già esistente sul medesimo fronte.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	57	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPENSIORIO	C1 VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	179
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	57	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 14
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		ristrutturazione con vincolo parziale 4a	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		risanamento	
10	Note:		edificio ristrutturato negli anni '80	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	





SCORCIO SUD-OVEST





FRONTE NORD-EST





FRONTE NORD-EST

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

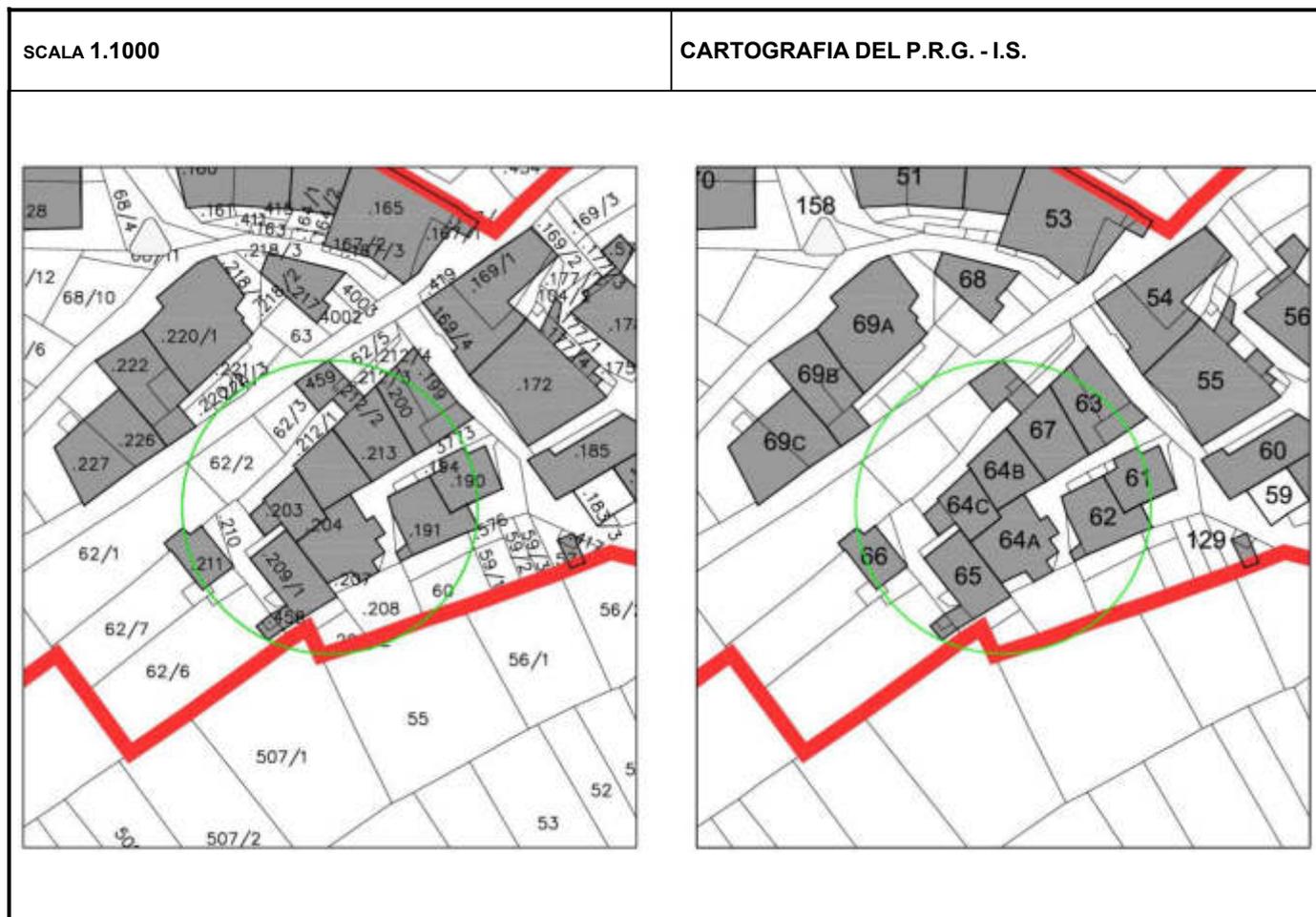
15	<p>Ai fini della conservazione della memoria storica dell'unità edilizia n. 46, si conferma l'intervento R2 di risanamento conservativo, ammettendo per altro sul fronte nord-est l'apertura di una porta-finestra al piano primo, la realizzazione di un balcone in legno alla trentina di limitate dimensioni e il ridimensionamento della finestra del bagno sempre al piano primo, al fine di ricondurla alla tipologia ricorrente in facciata. I serramenti di alluminio anodizzato andranno sostituiti con serramenti in legno.</p> <p>Ammesso altresì il recupero abitativo del sottotetto con le modalità previste dall'art.105 della L.P.15/2015.</p>
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	64A	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPENSORIO	C1 VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	203 E 204
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	64A	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> 16	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:															
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		ristrutturazione con vincolo parziale 4a													
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		risanamento													
10	Note:															

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	





SCORCIO SUD



SCORCIO EST



SCORCIO SUD





INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

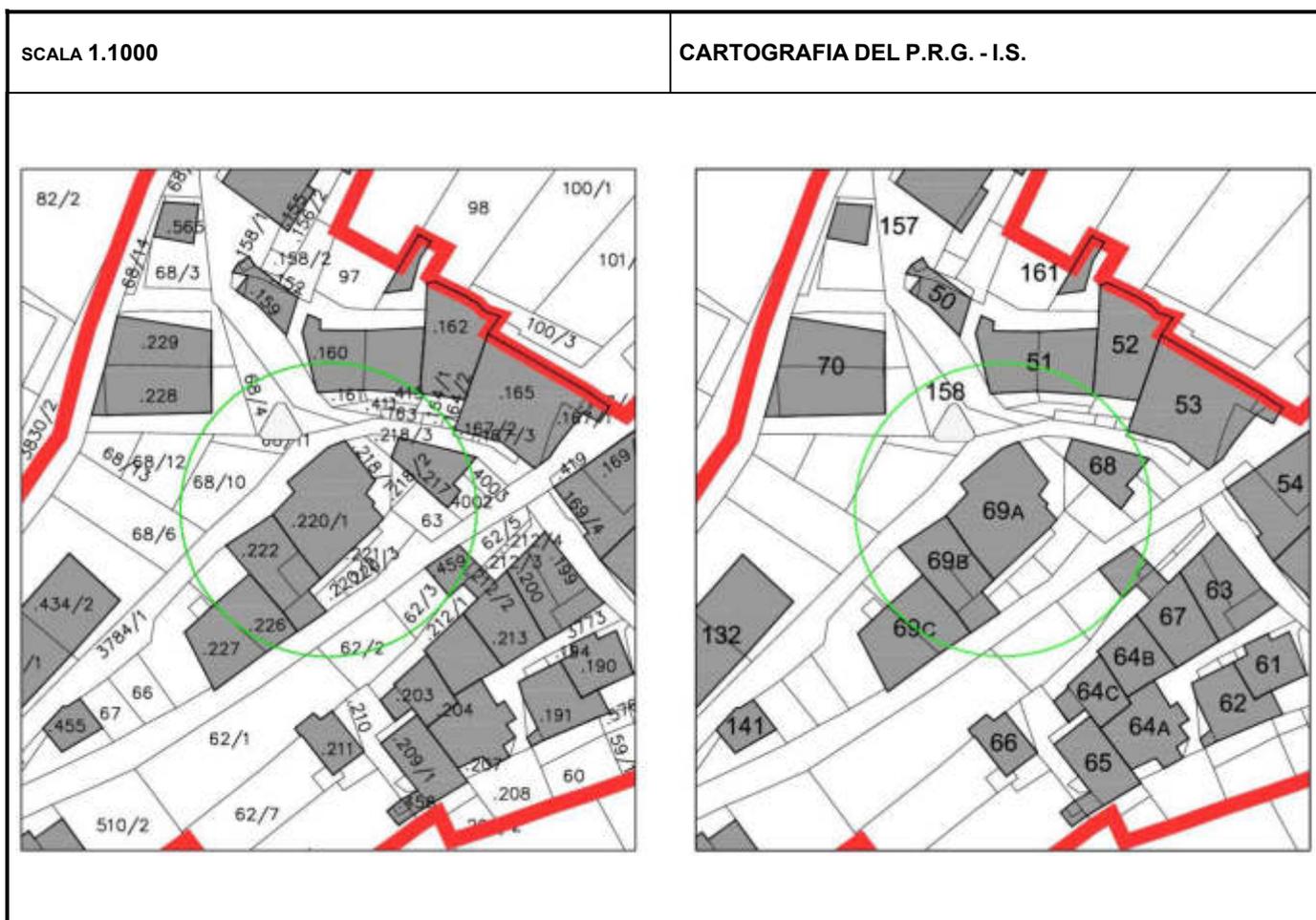
15	Ai fini della conservazione della memoria storica dell'unità edilizia n. 64a, si conferma l'intervento R2 di risanamento conservativo. Sono tuttavia ammessi gli interventi strutturali interni eventualmente necessari per rendere l'organismo edilizio pienamente compatibile con la residenza. E' altresì ammessa sul fronte sud la realizzazione di un balcone in legno alla trentina al piano terzo di limitate dimensioni e centrato sul prospetto, in allineamento con il sottostante aggetto, nonché la regolarizzazione dei fori di facciata.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	69A	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPENSIORIO	C1 VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	220/1 - 222 - 226 E 227
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	69A	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> 14	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:															
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		ristrutturazione con vincolo parziale 4a													
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		risanamento													
10	Note:		edificio già precedentemente risanato													

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R2 – RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	





SCORCIO SUD-EST



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO SUD-EST

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Ai fini della conservazione della memoria storica dell'unità edilizia n.69a, si conferma l'intervento R2 di risanamento conservativo, ammettendo per altro sul fronte sud-est l'apertura di una porta-finestra al piano primo e la realizzazione di un balcone in legno di limitate dimensioni, incassato nell'attuale rientranza generata dalle murature perimetrali del soggiorno e della camera a sud.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	168	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPRESORIO	C1 VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	472
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	-
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	-
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	168	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="5"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		edificio non schedato e fuori perimetro	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		edificio non schedato e fuori perimetro cs	
10	Note:		deposito con alloggio annesso	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO NORD-OVEST



SCORCIO EST

Comune di Capriana - Schedatura Insempiamenti Storici – Variante 2010
EDIFICIO N. 168 – CAPRIANA

- 15** Eventuali note sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d’uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all’impianto originario, corredo vegetale, sul colore, ecc.
- La p.ed. 472 non era stata precedentemente ricompresa all’interno dell’insempiamento storico di Capriana del quale oggettivamente ne fa parte. Le sue condizioni statiche, lo scarso valore architettonico ed interventi di consolidamento effettuati con tecniche e materiali non conformi al centro storico, ne confermano la possibilità di demolizione e ricostruzione sul sedime con utilizzo a fini abitativi. Viene modificato il perimetro del centro storico di Capriana al fine di ricomprendere anche la p.ed. 472.

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2010

16	Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)	
	R1 -	
	R2 -	
	R3 -	
	E' ammessa la demolizione con ricostruzione sul sedime del volume esistente, finalizzata al recupero abitativo. Andranno riprodotti, nel nuovo edificio con copertura a due falde, tipologia, caratteri e materiali tradizionali, desunti dal contesto storico circostante.	R4 -
	R5 -	
	Altro	
	Sopraelevazione	

- 17** **AMPLIAMENTI VOLUMETRICI AMMESSI OLTRE A QUELLI GIA' EVENTUALMENTE CONSENTITI DALLA NORMATIVA:**



SCORCIO SUD-OVEST

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

18	<p>Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u>. Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 168 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.</p> <p>E' ammesso il recupero abitativo del sottotetto nei modi previsti dall'art.105 della L.P.15/2015.</p>
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	170	FOGLIO DI MAPPA	9
COMPENSORIO	C1 VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	471
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	-
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	-
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	LUGLIO 2009 LUGLIO 2018
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	170	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> 16 14	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:															
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		edificio non schedato e fuori perimetro													
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		edificio non schedato e fuori perimetro cs													
10	Note:		vecchia falegnameria-laboratorio artigianale													

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista dal PRG vigente	R2 – RISANAMENTO
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO EST





BALCONI SUI FRONTI SUD ED EST



- 15
- Eventuali note sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, corredo vegetale, sul colore, ecc.
- La p.ed. 471 (ex falegnameria e laboratorio artigianale) non era stata precedentemente ricompresa all'interno del perimetro dell'inseidiamento storico di Capriana del quale oggettivamente ne fa parte.

**INDICAZIONI DI PROGETTO
VARIANTE 2010**

16

Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)		
	R1 -	
	R2 -	X
	R3 -	
	R4 -	
	R5 -	
	Altro	
	Sopraelevazione	

- 17
- AMPLIAMENTI VOLUMETRICI AMMESSI OLTRE A QUELLI GIA' EVENTUALMENTE CONSENTITI DALLA NORMATIVA:**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2018



SCORCIO SUD-OVEST



SCORCIO OVEST

INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

18	Alla luce della documentazione prodotta dalla proprietà, attestante l'edificazione della falegnameria nel 1953 e non in data anteriore al 1939, diminuendo di conseguenza il punteggio analitico a 14 punti, in considerazione della reale qualità architettonica dell'immobile oltrechè della presenza di elementi strutturali in cls, si propone l'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA R3 .
----	--

PARTE SECONDA

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

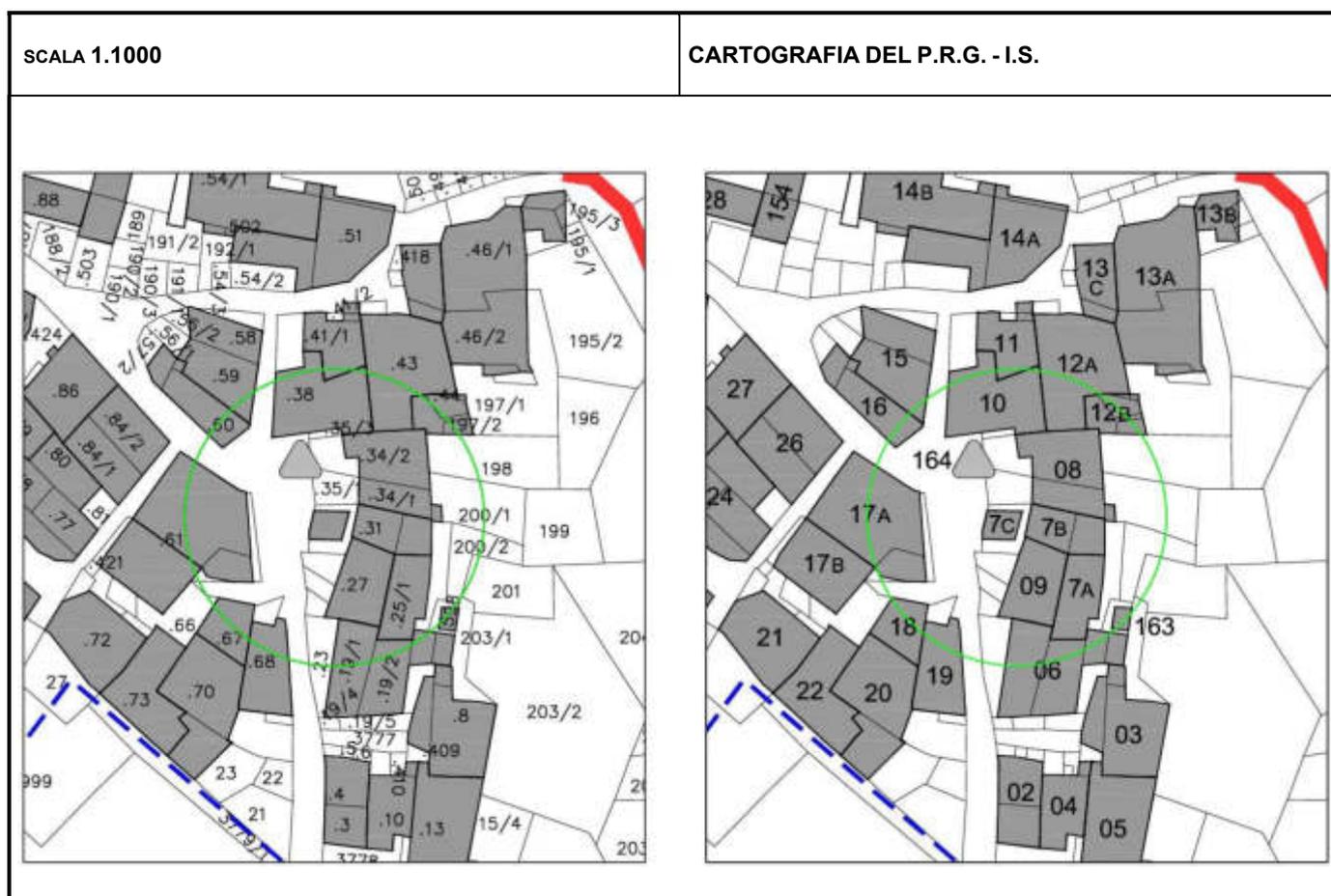
**AGGIORNATE CON LA DEFINITIVA ADOZIONE
IN SINTONIA CON LE MODIFICHE NORMATIVE**

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	7C	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	31 BIS - GARAGE
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	7C	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="4"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		non censito	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione	
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

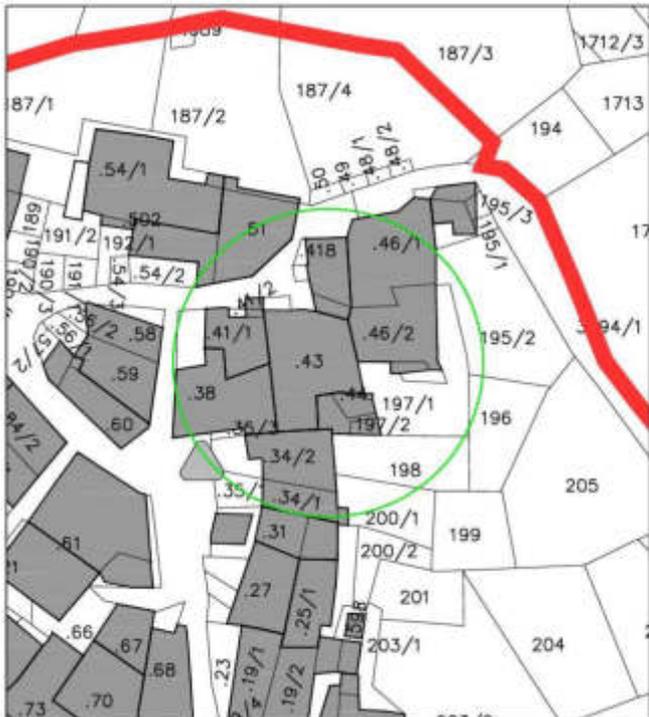
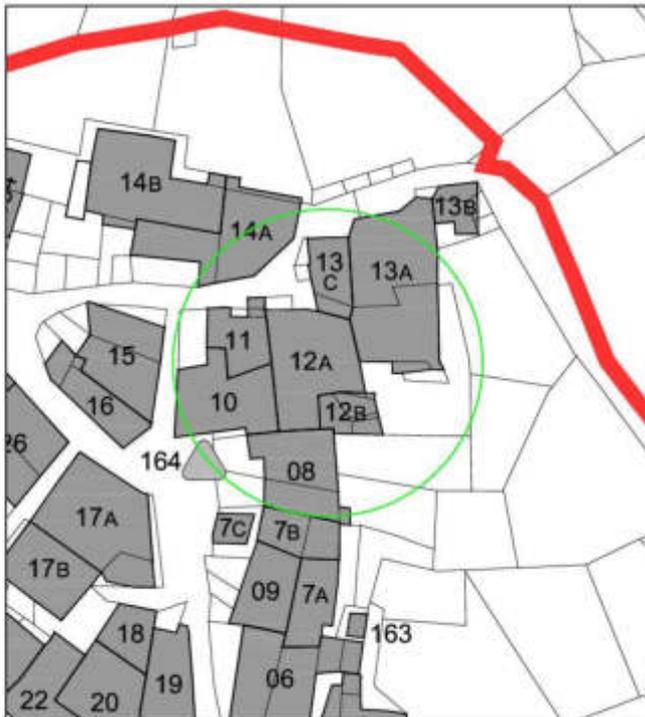
15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	12B	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	44 - 43 E P.F.197/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	12B	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 5
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: demolizione con ricostruzione (grado 5a)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili
14	Fronti di pregio:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	113	FOGLIO DI MAPPA	4
COMUNITA'	VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	330
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	MASO LIO	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	113	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="08"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: demolizione (grado 5a)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: ristrutturazione			
10	Note: possibile ricostruzione del volume preesistente sulle tracce del sedime originale			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R5 - SOSTITUZIONE EDILIZIA R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	



Mario Lino
di
Mario Ercolini



Mario Lino
di
Mario Ercolini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di sostituzione edilizia è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia dell'u.e. n. 113, è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	---

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: demolizione con ricostruzione (grado 5a)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili
14	Fronti di pregio:







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

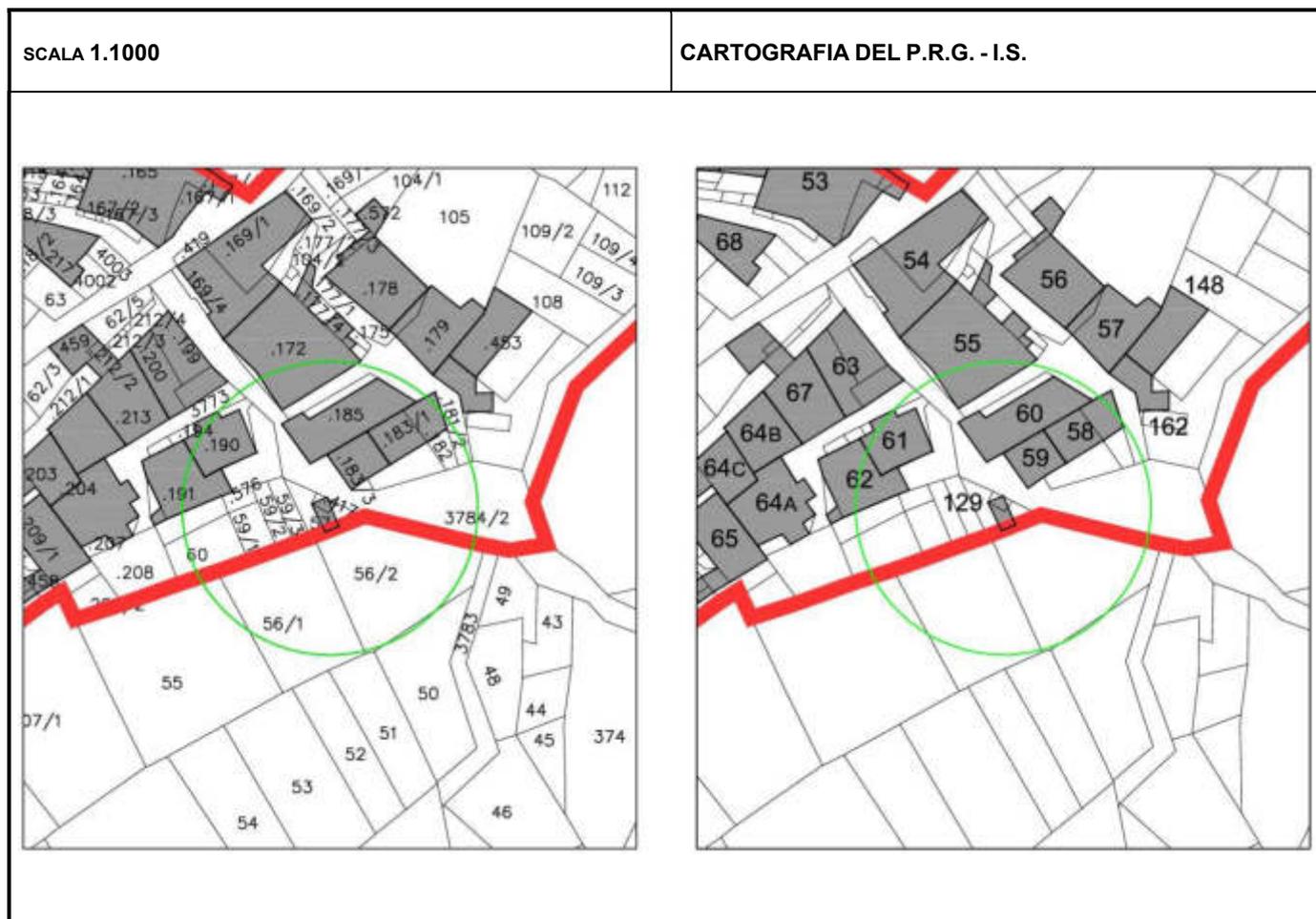
15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	129	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	417
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	129	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: demolizione con ricostruzione (grado 5a)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili
14	Fronti di pregio:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009





INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale : cabina elettrica stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non censita			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: ristrutturazione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili
14	Fronti di pregio:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

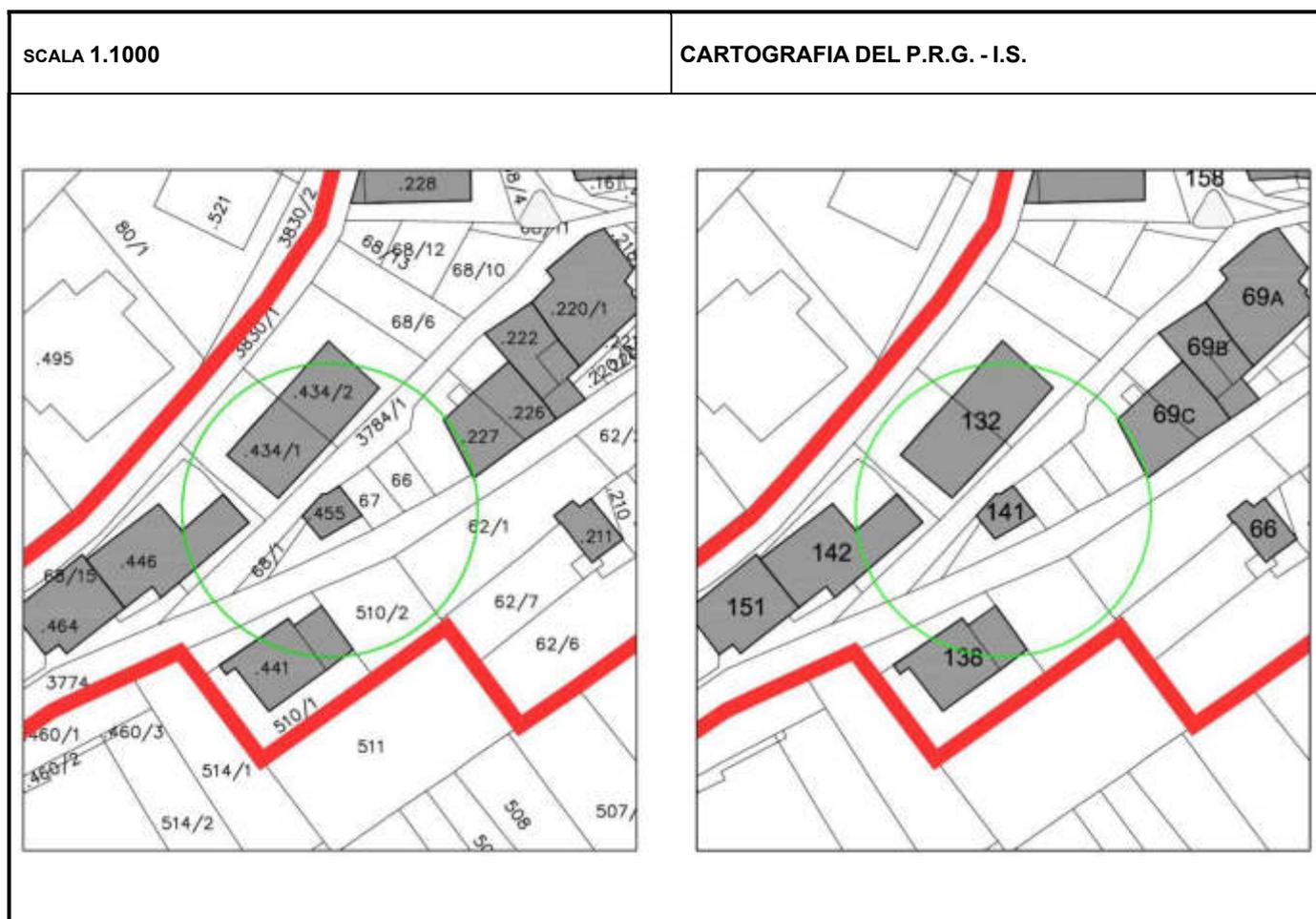
15	In sintonia con le previsioni di PRG l'u.e. n.135 risulta demolita. Sulla cartografia del centro storico di Capriana viene comunque indicato un perimetro tratteggiato e mantenuto il n. di riferimento alla scheda.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	141	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	445
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	141	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		non censito	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione	
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	148	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	453
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	148	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: demolizione senza ricostruzione (5b)			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note: l'edificio (con tetto piano) va riportato alle tipologie della tradizione locale			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili	
14	Fronti di pregio:	









INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

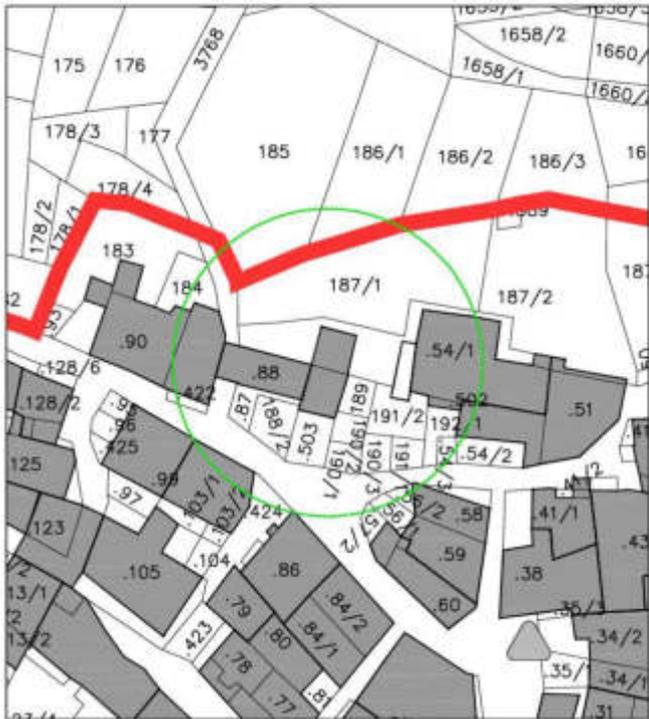
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 148 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	154	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	503
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	154	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 05
5	Degrado		nullo medio elevato	x
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		ristrutturazione (grado 4b)	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione con ricostruzione	
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

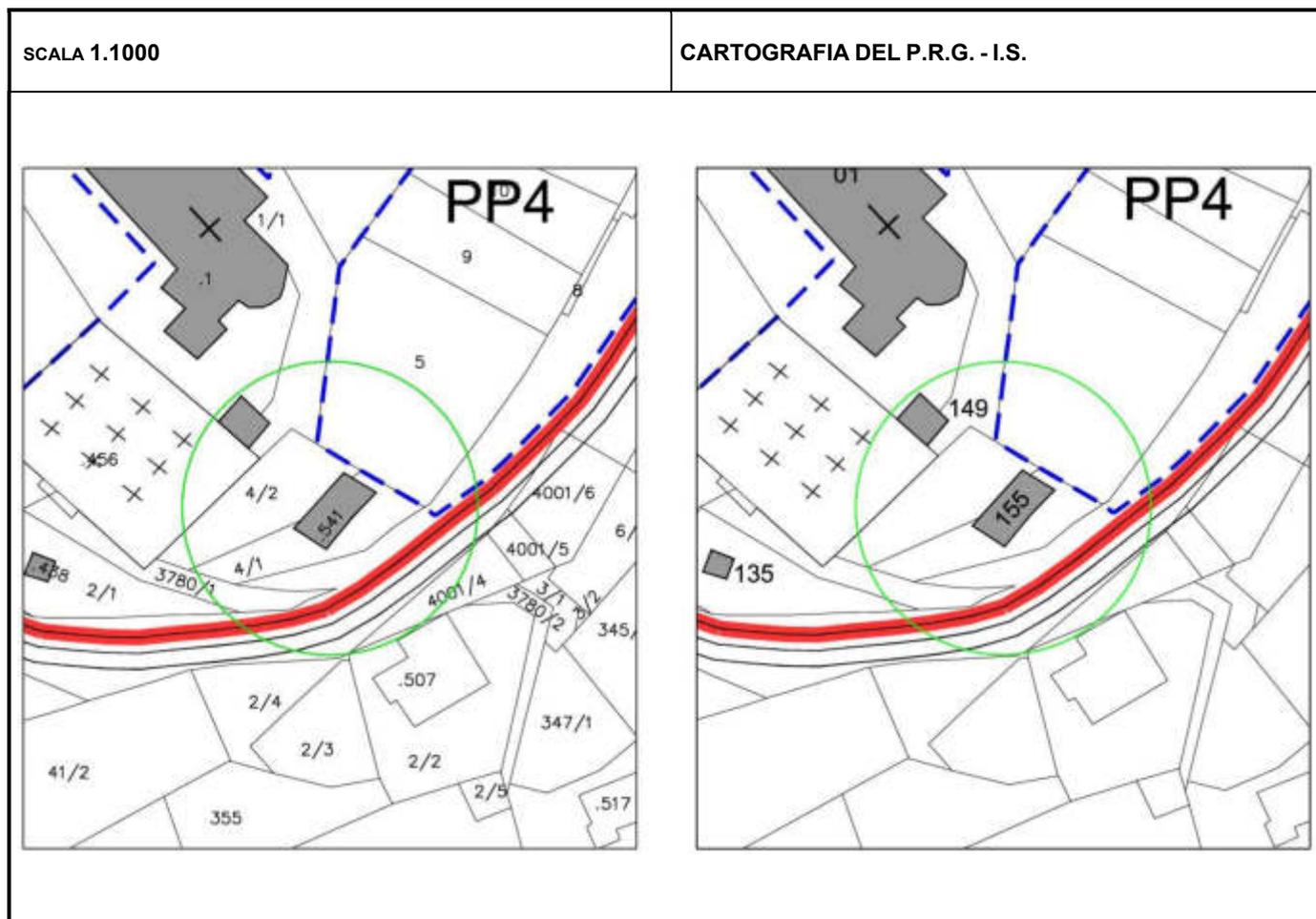
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 154 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	155	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA FONDIARIA	4/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	155	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 04
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		non censito	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione	
10	Note:		volume in fascia di rispetto cimiteriale – valgono le specifiche norme di PRG	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

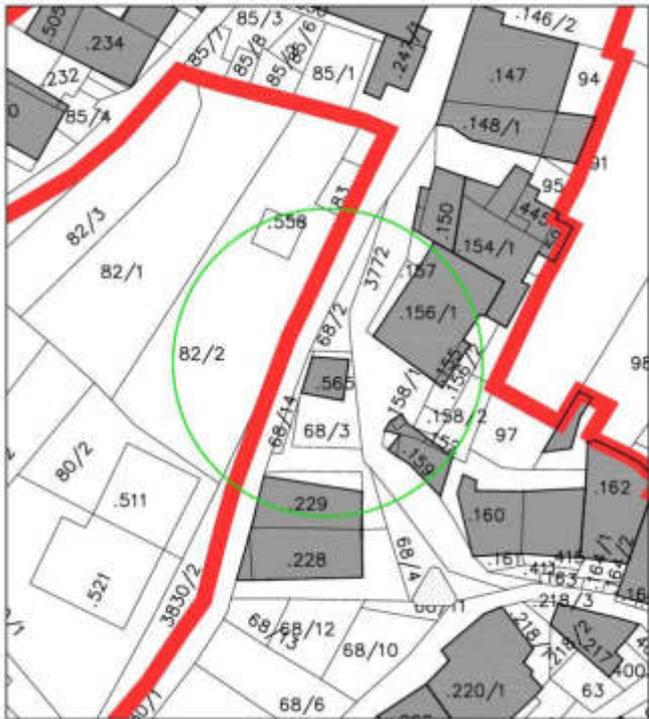
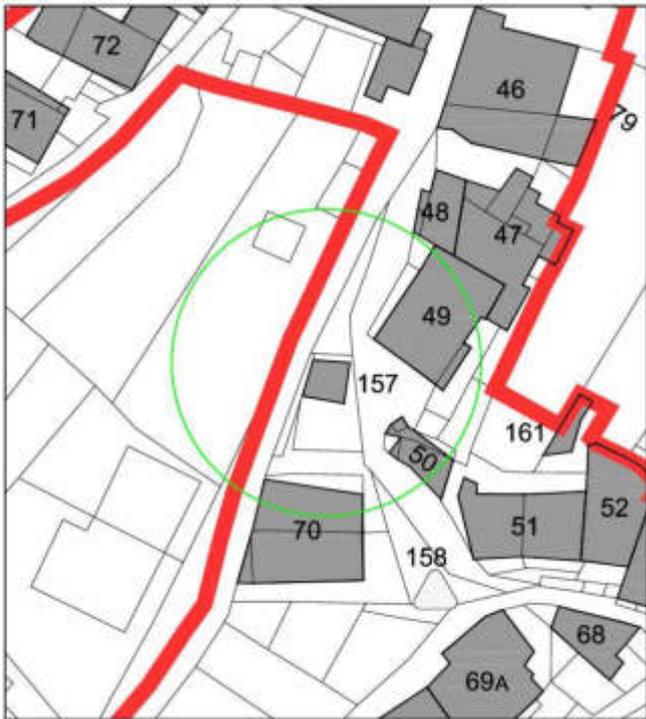
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 155 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	157	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA FONDIARIA	68/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	157	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note: in fase di ristrutturazione prevedere sostituzione porta metallica con porta in legno			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

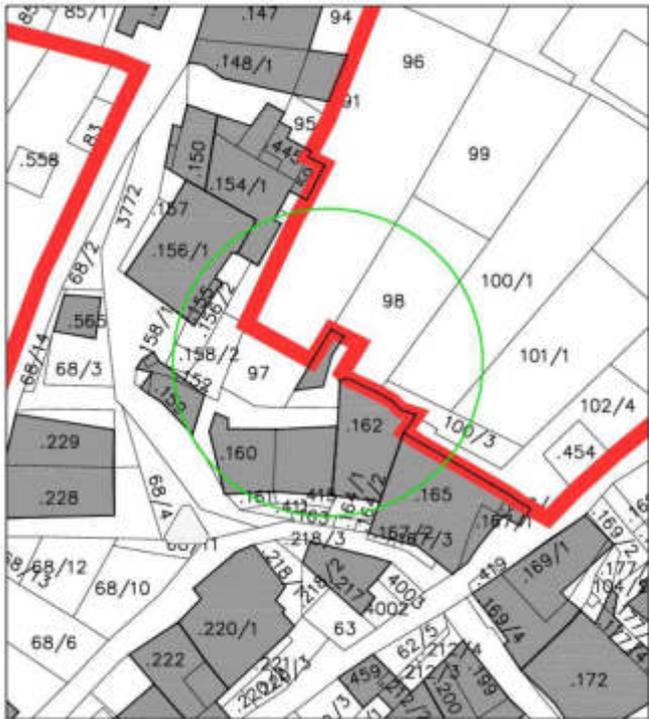
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 157 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	161	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA FONDIARIA	98
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	161	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

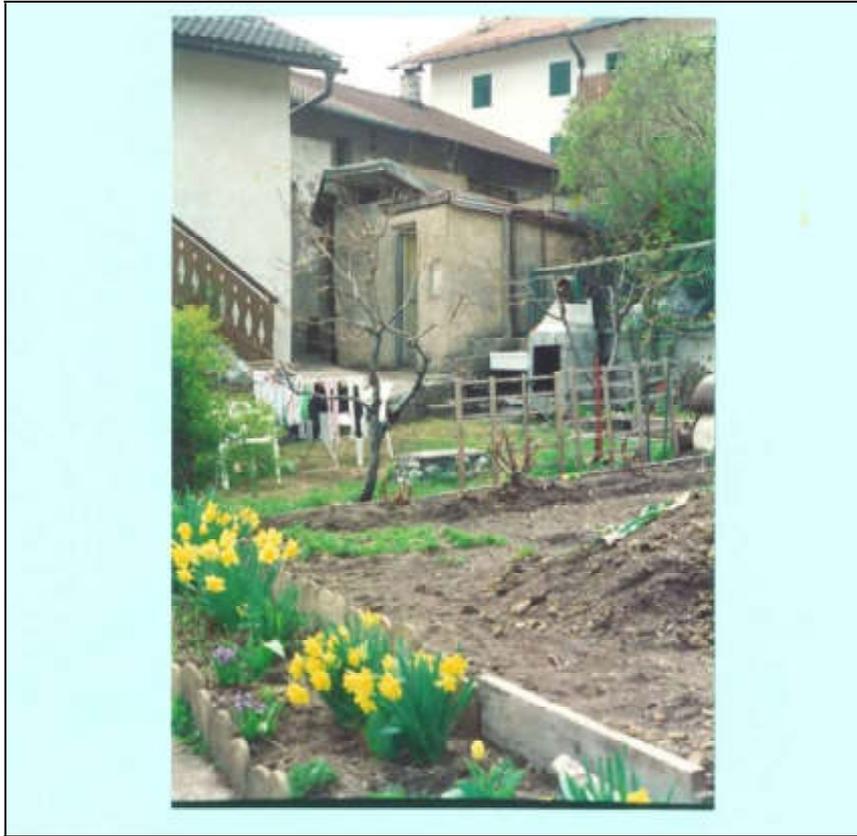
SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		demolizione con ricostruzione (5a)	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione	
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

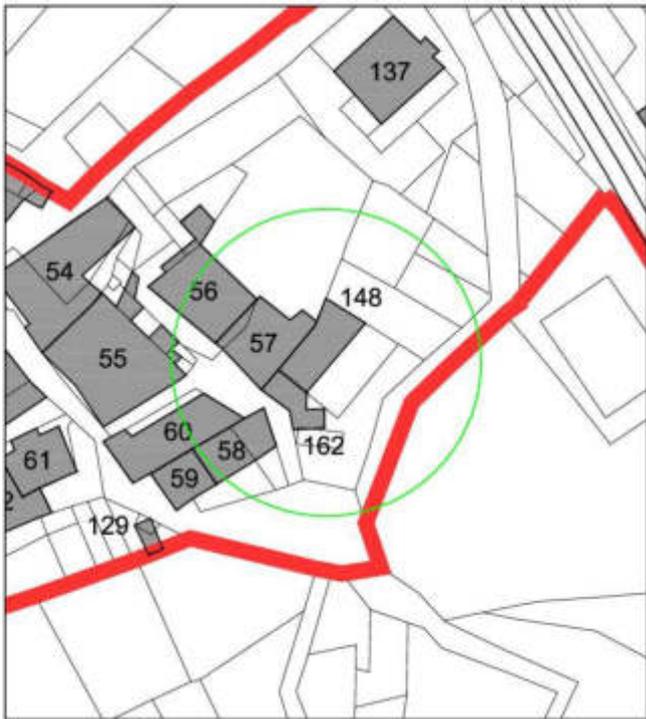
15	E' confermato l'intervento R6 di demolizione.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	162	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA FONDIARIA	106
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	162	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

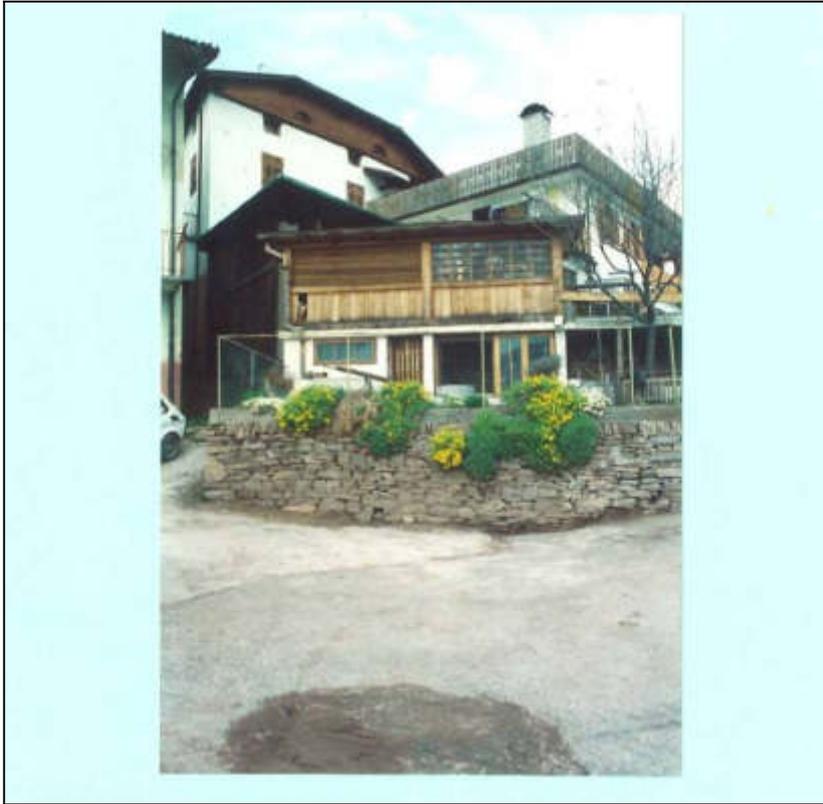
SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note: necessita di adeguamento formale			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

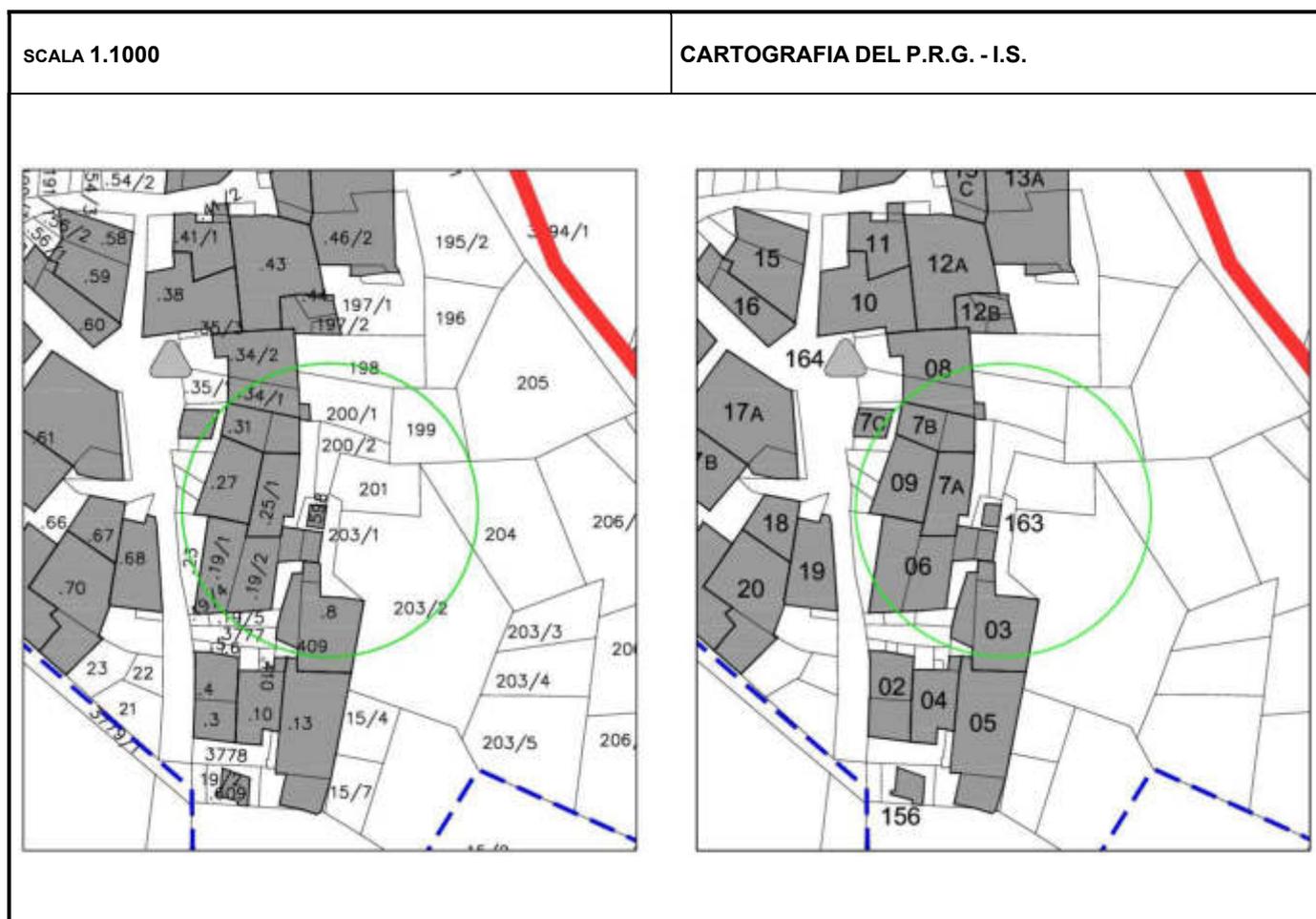
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 162 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	163	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	163	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		demolizione con ricostruzione (5a)	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		demolizione	
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 163 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	169	FOGLIO DI MAPPA	9
COMUNITA'	VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	481
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	-
COMUNE CATASTALE	CAPRIANA	RILEVATORE	-
INDIRIZZO / LOCALITA'	CAPRIANA	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	169	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 5
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		edificio non schedato e fuori perimetro	
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente:		edificio non schedato e fuori perimetro cs	
10	Note:		deposito con alloggio annesso	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	inedificabili
14	Fronti di pregio:	







Eventuali note sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, corredo vegetale, sul colore, ecc.

- 15 La p.ed. 481 non era stata precedentemente ricompresa all'interno dell'insediamento storico di Capriana del quale oggettivamente ne fa parte. è stata schedata ed inserita all'interno del centro storico con precedente Variante del 2009. Le sue condizioni statiche, lo scarso valore architettonico ed interventi di consolidamento effettuati con tecniche e materiali non conformi al centro storico, ne confermano la possibilità di demolizione e ricostruzione sul sedime, ristrutturazione con utilizzo a fini abitativi.

**INDICAZIONI DI PROGETTO
VARIANTE 2009**

16 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 -	
	R2 -	
	R3 -	X
	R4 -	X
	R5 -	
	Altro	
	Sopraelevazione	

- 17 AMPLIAMENTI VOLUMETRICI AMMESSI OLTRE A QUELLI GIA' EVENTUALMENTE CONSENTITI DALLA NORMATIVA:



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

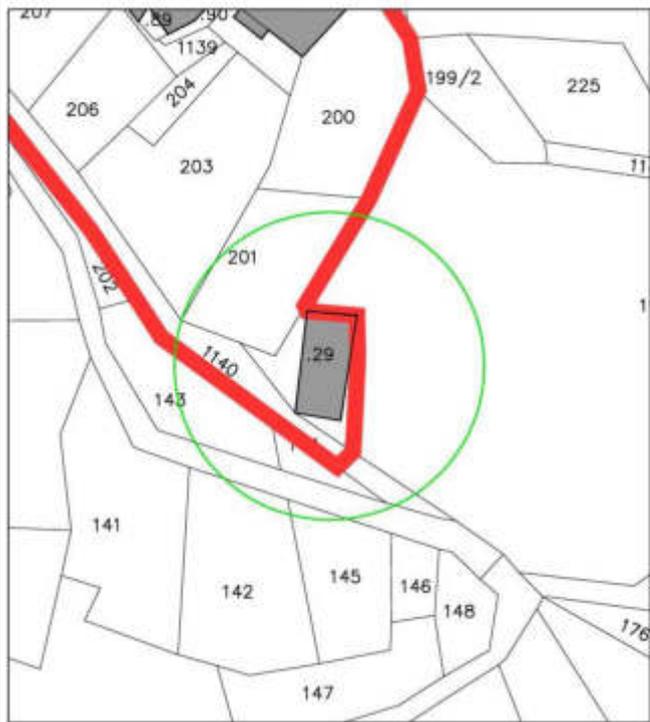
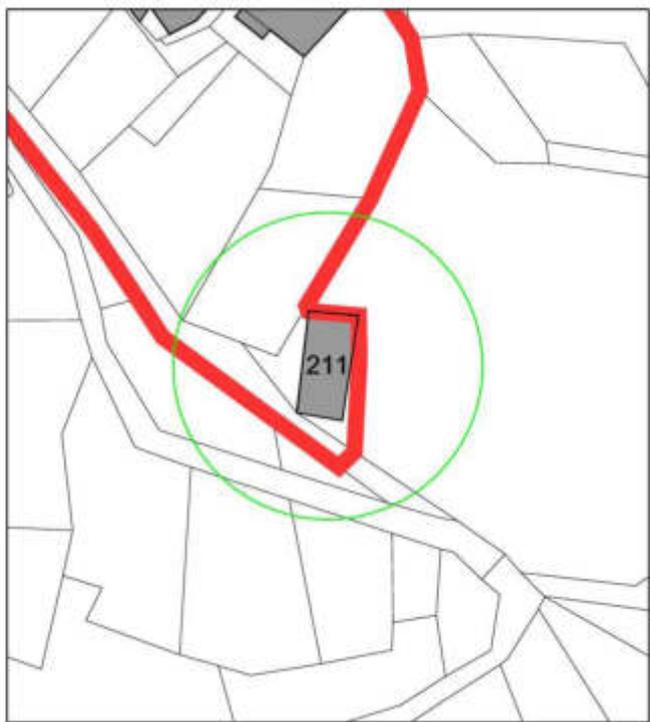
18	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 169 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	211	FOGLIO DI MAPPA	7
COMUNITA'	VALLE DI Fiemme	N. DI PARTICELLA ED.	29
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	ROVER - CARBONARE	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	ROVER	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	211	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: rudere	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="08"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: edificio non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: ricostruzione			
10	Note: ruderi che si possono ricostruire secondo la tipologia della p.ed. 26 - scheda 208			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R5 – SOSTITUZIONE EDILIZIA R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (brolo)	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2009









DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

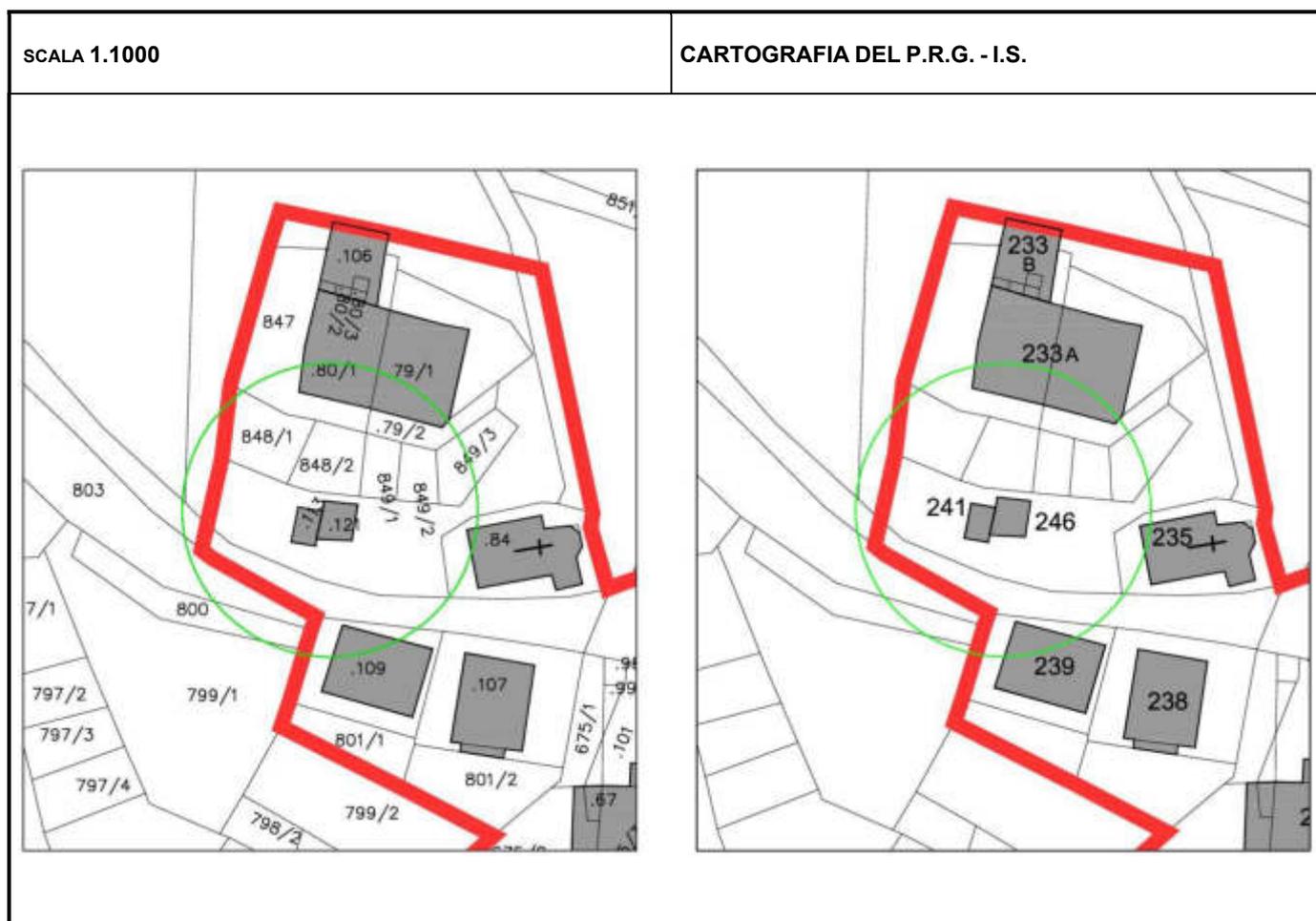
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di sostituzione edilizia è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 211 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	241	FOGLIO DI MAPPA	7
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	113
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	ROVER – CARBONARE	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CARBONARE	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	241	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: volume non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (orti)	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

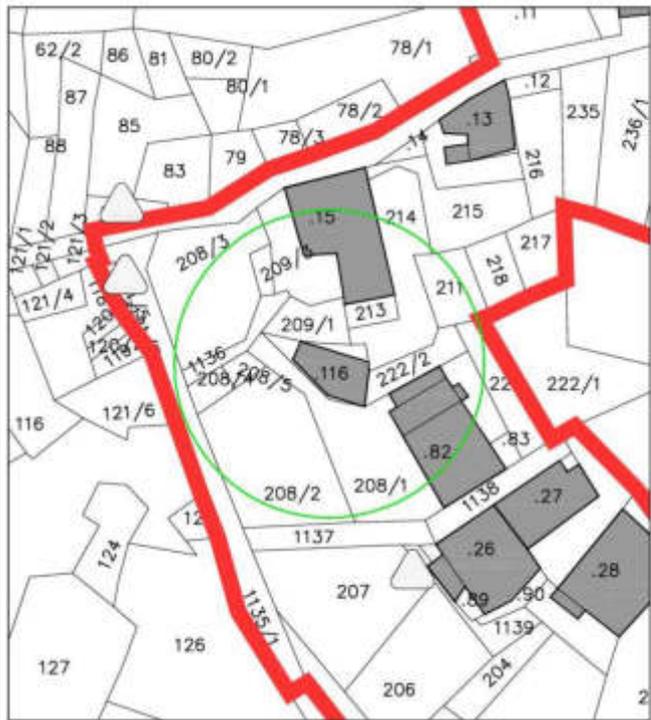
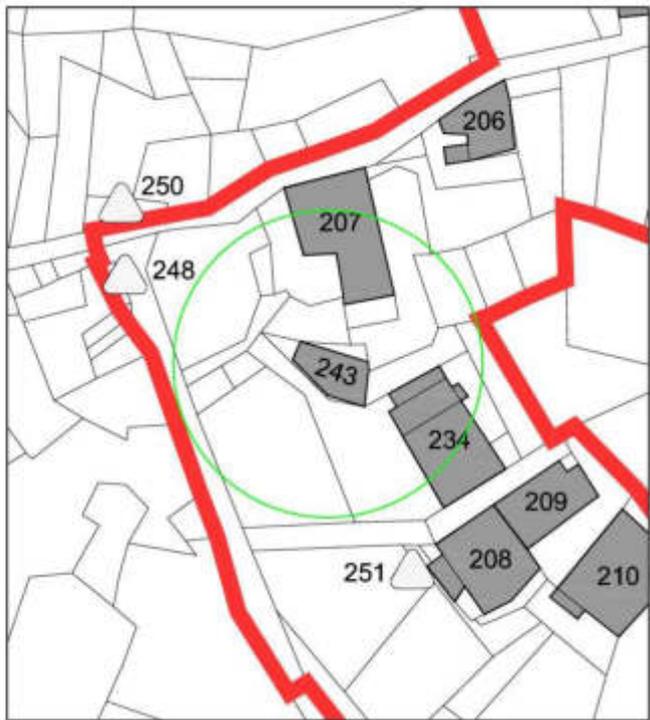
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 241 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	243	FOGLIO DI MAPPA	7
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	116
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	ROVER - CARBONARE	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	ROVER	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	243	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.
	

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 04
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: edificio non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R5 – SOSTITUZIONE EDILIZIA R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (giardino)	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento di sostituzione edilizia è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 243 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	--

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro:	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="04"/>
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: volume non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione			
10	Note:			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (orti)	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

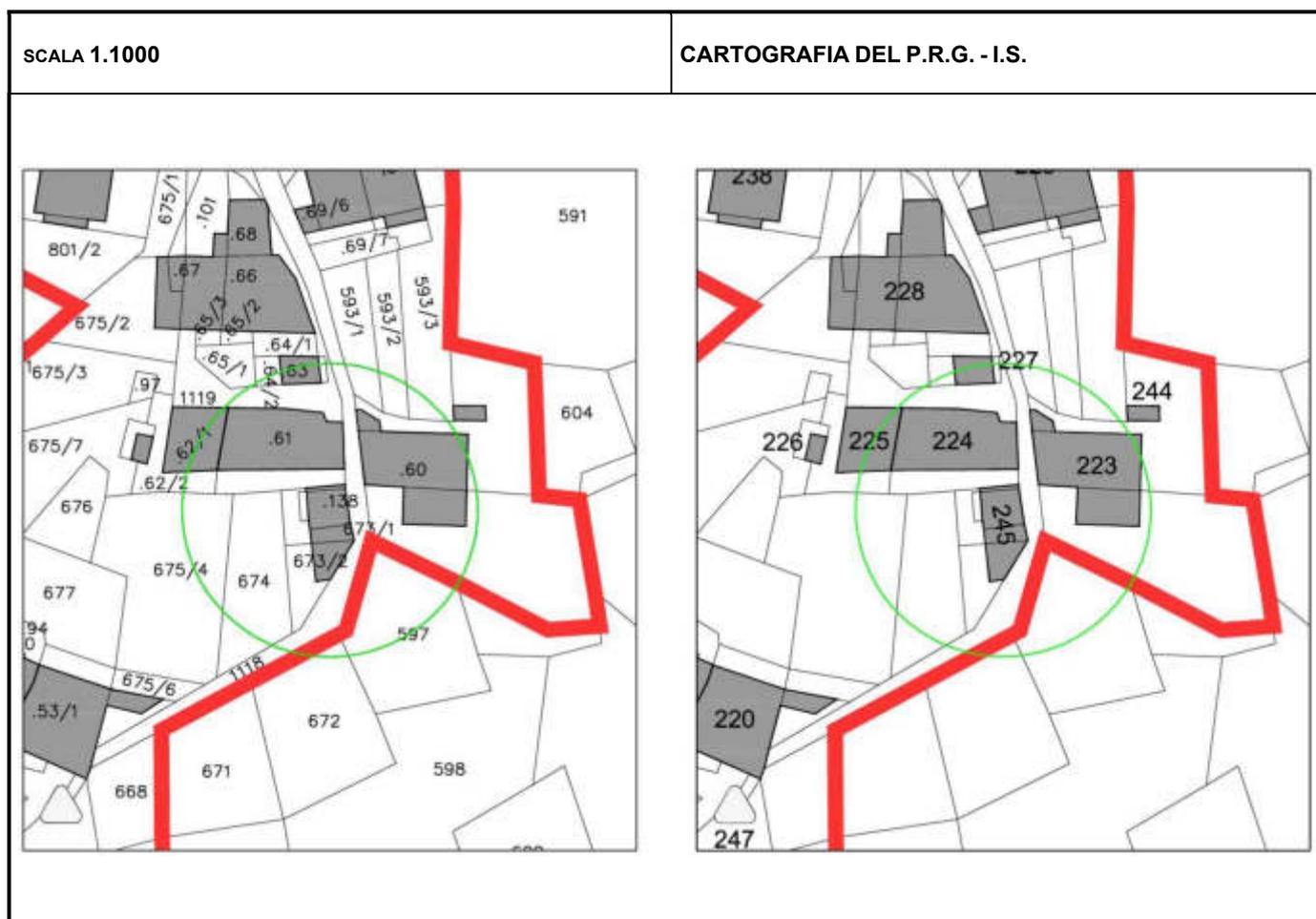
15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 244 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

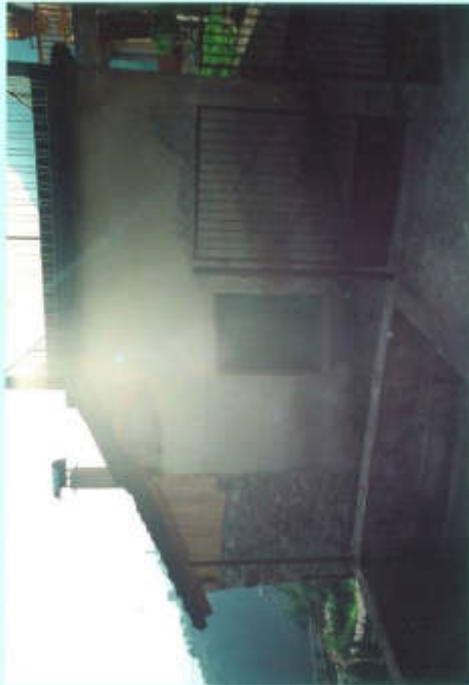
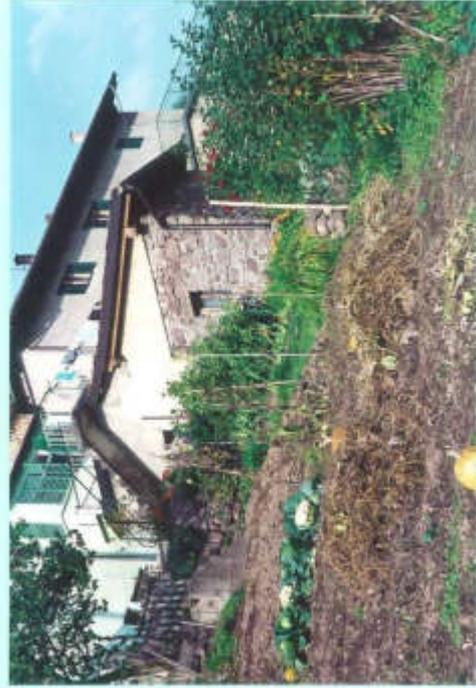
NUMERO DI SCHEDA	245	FOGLIO DI MAPPA	7
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 673/1 E 673/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	ROVER – CARBONARE	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CARBONARE	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	245	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 05
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi:			
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: volume non censito			
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione e ricostruzione			
10	Note: volume da ridefinire formalmente			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (orti)	
14	Fronti di pregio:	









INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 245 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	---

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

(VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE)

NUMERO DI SCHEDA	246	FOGLIO DI MAPPA	7
COMUNITA'	VALLE DI FIEMME	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 850/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	CAPRIANA	DATA RILIEVO ORIGINARIO	MARZO 1994
COMUNE CATASTALE	ROVER – CARBONARE	RILEVATORE	GEOM. GIULIANO GUADAGNINI
INDIRIZZO / LOCALITA'	CARBONARE	DATA AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2020
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	246	RILEVATORE	ARCH. MANFREDI TALAMO

SCALA 1.1000	CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite chiesa altro: garage	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 05	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:															
9a	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: volume non censito															
9b	Categoria di intervento prevista dal piano vigente: demolizione e ricostruzione															
10	Note: edificio da riconsiderare sotto il profilo formale															

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	R4 – DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	Vincoli particolari tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: inedificabili (orti)	
14	Fronti di pregio:	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008







INDICAZIONI DI PROGETTO VARIANTE 2018 DEFINITIVA ADOZIONE

15	Per effetto dell'adeguamento del PRG-IS di Capriana alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, l'intervento demolizione con ricostruzione è assimilato all'intervento di <u>ristrutturazione edilizia R3</u> . Nell'ambito della ristrutturazione edilizia della u.e. 246 è specificamente ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione sul sedime.
----	---